

De la caserne ouvrière au château patronal

Au Pays de Niederbronn-les-Bains, l'activité industrielle séculaire façonne les villes et les paysages. Minières, exploitation de la forêt, canalisation des cours d'eau et autres constructions de routes ont modelé notre territoire. Si aujourd'hui l'industrie est surtout visible par les grands sites industriels, elle est aussi omniprésente dans notre quotidien et dans nos villages sous une forme plus discrète : l'habitat industriel. Pour loger ses employés, la Société De Dietrich a construit au fil des siècles des centaines de logements aux formes variées : casernes ouvrières, maisons bi-familles, maisons de cadres, châteaux patronaux, tous rythment le paysage. Encore omniprésent, cet habitat est un aspect méconnu du patrimoine industriel.

L'HABITAT INDUSTRIEL DU PAYS DE NIEDERBRONN-LES-BAINS...

- Ce ne sont pas que les maisons d'ouvriers (photos 5, 7, 8, 11). Ce sont aussi les maisons de contremaîtres, de cadres (3,4,9), de capitaines d'industrie (6).
- Ressemble parfois à une ferme ou une maison traditionnelle, comme à Jaegerthal (2), au point qu'il n'est pas toujours facile à repérer, sinon à partir des archives.
- Peut prendre la forme d'un habitat collectif (1, 2) ou d'un lotissement de maisons individuelles (7), ou loger deux familles (9, 11).
- S'étend au-delà des villes où sont les usines, comme à Gundershoffen (8) ou Gumbrechtshoffen (11).
- Est parfois ancien, comme à Jaegerthal où certains logements datent du XVIII^e siècle (10).
- Est parfois récent, comme à la cité Eichelbach (4) ou dans les maisons de cadres blanches qui surplombent le mini-golf à Niederbronn-les-Bains.
- Est aussi issu de programmes d'aide à l'accession à la petite propriété, comme « la petite maison pour tous », utilisé par De Dietrich et dont on retrouve des modèles sur le territoire avec des maisons à lucarne formant pignon (12).
- N'est pas fait pour supporter l'isolation extérieure : c'est un bâti ancien dont les matériaux doivent respirer (grès, bois...) pour ne pas pourrir.



● Était pensé pour que les maisons conçues sur un même modèle soient personnalisables : chainages d'angles, aspect du sous-bassement, nombre de fenêtres...

● Représente une grande proportion des habitations, notamment à Gundershoffen, Gumbrechtshoffen, Jaegerthal, Mertzwiller, Zinswiller, Niederbronn-les-Bains et aux abords de Reichshoffen...

● Était géré par De Dietrich qui cherchait à fidéliser et fixer la main d'œuvre qualifiée, parfois convoitée par d'autres entreprises ailleurs en Alsace. Chaque habitation d'ouvrier était dotée de terre et d'une dépendance pour que les ouvriers puissent avoir une activité agricole en complément.

Et vous, savez-vous si vous habitez dans un lieu en lien avec l'industrie ?

Si vous avez des questions, des informations, documents ou témoignages à nous transmettre sur l'habitat industriel, écrivez-nous à marjolaine.quercy@ccpaysniederbronn.fr



SAUREZ-VOUS LES RECONNAITRE ?

Quelques exemples de logements liés à l'industrie, des maisons de manouvriers aux châteaux patronaux en passant par les maisons de contremaîtres ou de cadres.



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13

LÉGENDES

- 1) Caserne ouvrière sur le site de la « Schmelz » à Reichshoffen, milieu du 19^e siècle
- 2) Logement collectif sur le site des forges de Jaegerthal, 18^e siècle
- 3) Maison de cadre sur les hauteurs de Niederbronn-les-Bains
- 4) Cité de cadres Eichelbach entre Zinswiller et Oberbronn, à partir de la fin des années 1920
- 5) Maison monofamiliale de la cité jardin « Am Finkenberg » de Reichshoffen, années 1920
- 6) Château de la famille De Dietrich à Reichshoffen, 18^e siècle
- 7) « La Petite Cité », cité ouvrière à Reichshoffen, milieu du 20^e siècle
- 8) Maison mono-familiale typique à Gundershoffen
- 9) Maison bi-familiale pour cadre à Zinswiller, fin du 19^e siècle
- 10) Logement collectif sur le site des forges de Jaegerthal, 18^e siècle
- 11) Maison bi-familiale à Gumbrechtshoffen
- 12) Maison type des lois favorisant l'accès à la propriété (Loi Loucheur, programme « La petite maison pour tous »), au début du 20^e siècle. Elle se distingue par sa lucarne qui forme un pignon sur la façade côté rue. A Reichshoffen, a aussi accueilli un restaurant.
- 13) Maison monofamiliale à Mertzwiller.

NOTRE PATRIMOINE À L'HONNEUR

Dans le cadre de notre démarche de préservation et de valorisation du patrimoine, nous avons accueilli la Direction régionale des affaires culturelles du Grand Est pour une visite du site historique De Dietrich à Zinswiller : l'occasion d'échanger sur notre candidature au label « Pays d'art et d'histoire » avec Irène Jornet et sur nos particularités architecturales avec Bénédicte Caspar, Architecte des bâtiments de France.



RENDEZ-VOUS DES ACTEURS DU PATRIMOINE ET DE LA CULTURE

Dans le cadre du projet culturel de territoire, un rendez-vous des acteurs culturels et patrimoniaux du Pays de Niederbronn-les-Bains est organisé début octobre pour présenter les objectifs, faire connaissance et... favoriser les synergies.

Renseignements auprès d'Emmanuelle Jeannin :
emmanuelle.jeannin@ccpaysniederbronn.fr

JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

Parmi les visites inédites proposées sur le territoire :

Visite de l'usine CAF de Reichshoffen

Vendredi 19 septembre de 9h à 11h et de 14h à 16h à Reichshoffen

Embarquez au cœur d'un haut-lieu ferroviaire historique et découvrez l'usine CAF (ou « Schmelz »), où sont produits depuis près de 200 ans des trains qui s'exportent aujourd'hui encore dans le monde entier. Participez à une visite guidée encadrée pendant les horaires de production, avec des consignes de visite très strictes nécessaires dans un site industriel actif (et donc potentiellement dangereux).

Visites uniquement sur réservation, limitées à 30 personnes, avec équipements de sécurité fournis, beaucoup de marche, pour des visiteurs majeurs.

Visite de l'usine De Dietrich de Zinswiller

Vendredi 19 septembre de 14h à 15h30 à Zinswiller

Entre patrimoine métallurgique et innovation technologique, découvrez une usine d'acier émaillé dont l'implantation remonte au début du XVII^e siècle et dont les productions s'exportent aujourd'hui dans le monde entier. Embarquez pour une visite guidée encadrée pendant les horaires de production, avec des consignes de visites très strictes nécessaires dans un site industriel actif (et donc potentiellement dangereux).

Visites uniquement sur réservation, limitées à 20 personnes, avec équipements de sécurité fournis, beaucoup de marche, pour des visiteurs majeurs.

Visite guidée du Bureau Central

Samedi 20 septembre de 11h à 12h et de 13h à 14h à Niederbronn-les-Bains

Franchissez les portes du Bureau Central et découvrez l'histoire et les particularités de ce bâtiment emblématique de Niederbronn-les-Bains, symbole de l'épopée industrielle pluriséculaire du territoire.

Visites uniquement sur réservation, limitées à 12 personnes. Durée : 1h.



Inscriptions en scannant le
QR-Code ci-dessous ou sur
www.ccpaysniederbronn.fr



COLORIER LE PATRIMOINE, UNE AUTRE MANIÈRE DE LE DÉCOUVRIR

Dans le cadre du développement de la thématique Art & Histoire portée par la Communauté de communes, des posters à colorier illustrant le patrimoine du territoire ont été spécialement conçus pour les enfants.

Distribués à partir de la rentrée de septembre 2025 dans toutes les écoles du Pays de Niederbronn-les-Bains, ces supports ludiques et pédagogiques permettront aux élèves de découvrir leur environnement local tout en s'amusant.

