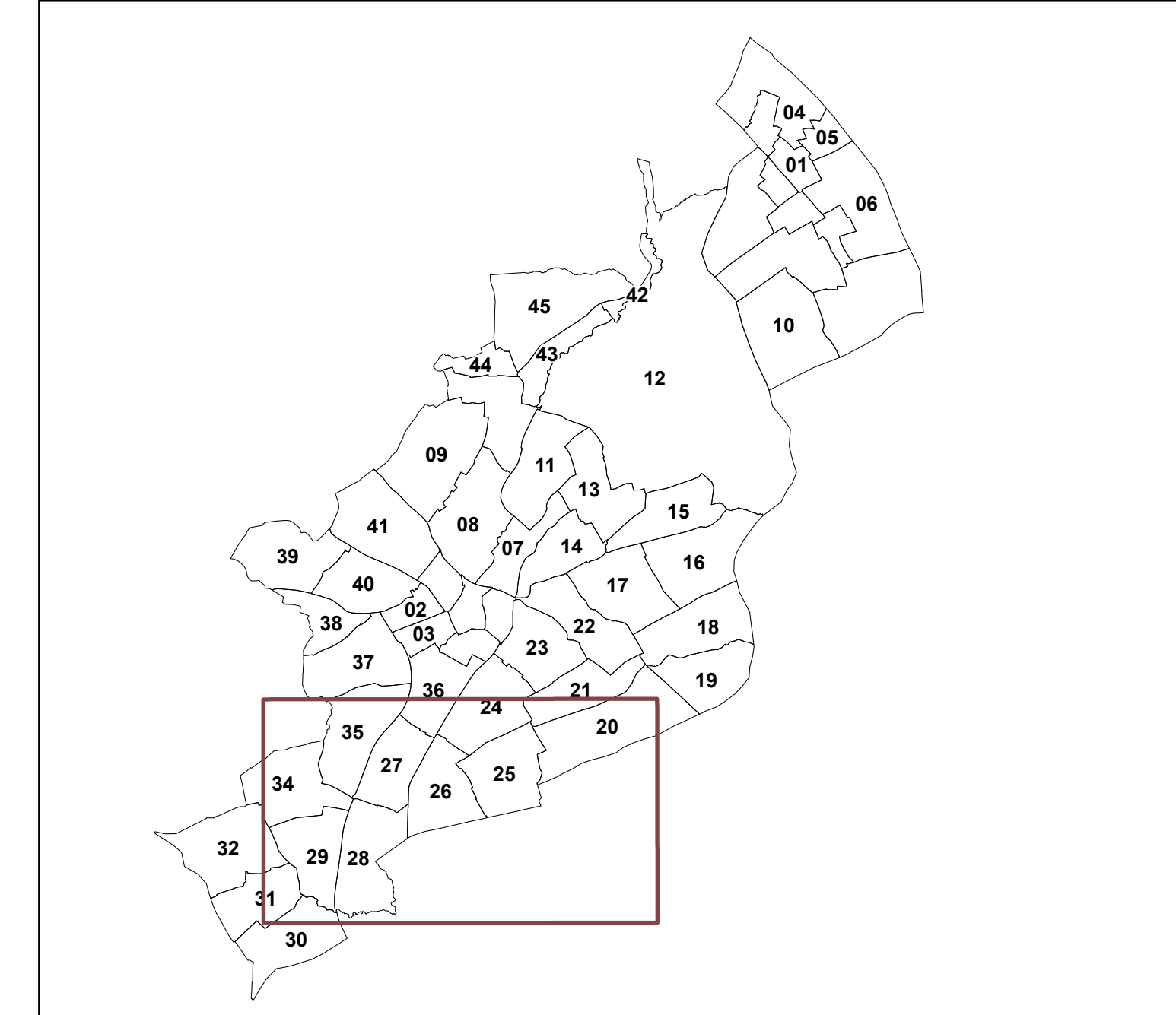


Localisation des sections cadastrales :



- limite communale
- limite de zone
- aléas inondation liés aux crues de la Moder
- espace boisé classé
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	LARGEUR	BENEFICIAIRE
RE01	Aménagement de l'entrée de ville sur l'axe de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE02	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE03	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE04	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE05	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE06	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE07	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE08	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE09	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE10	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE11	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE12	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE13	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE14	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE15	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE16	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE17	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE18	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE19	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE20	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE21	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE22	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE23	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE24	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE25	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE26	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE27	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE28	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE29	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE30	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE31	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE32	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE33	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE34	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE35	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE36	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE37	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE38	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE39	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE40	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE41	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE42	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE43	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune
RE44	Voie de desserte de la zone 1AUA à partir de la rue des Mâchons	10 m	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de REICHSHOFFEN

Planche 9-5 - planche Sud

PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

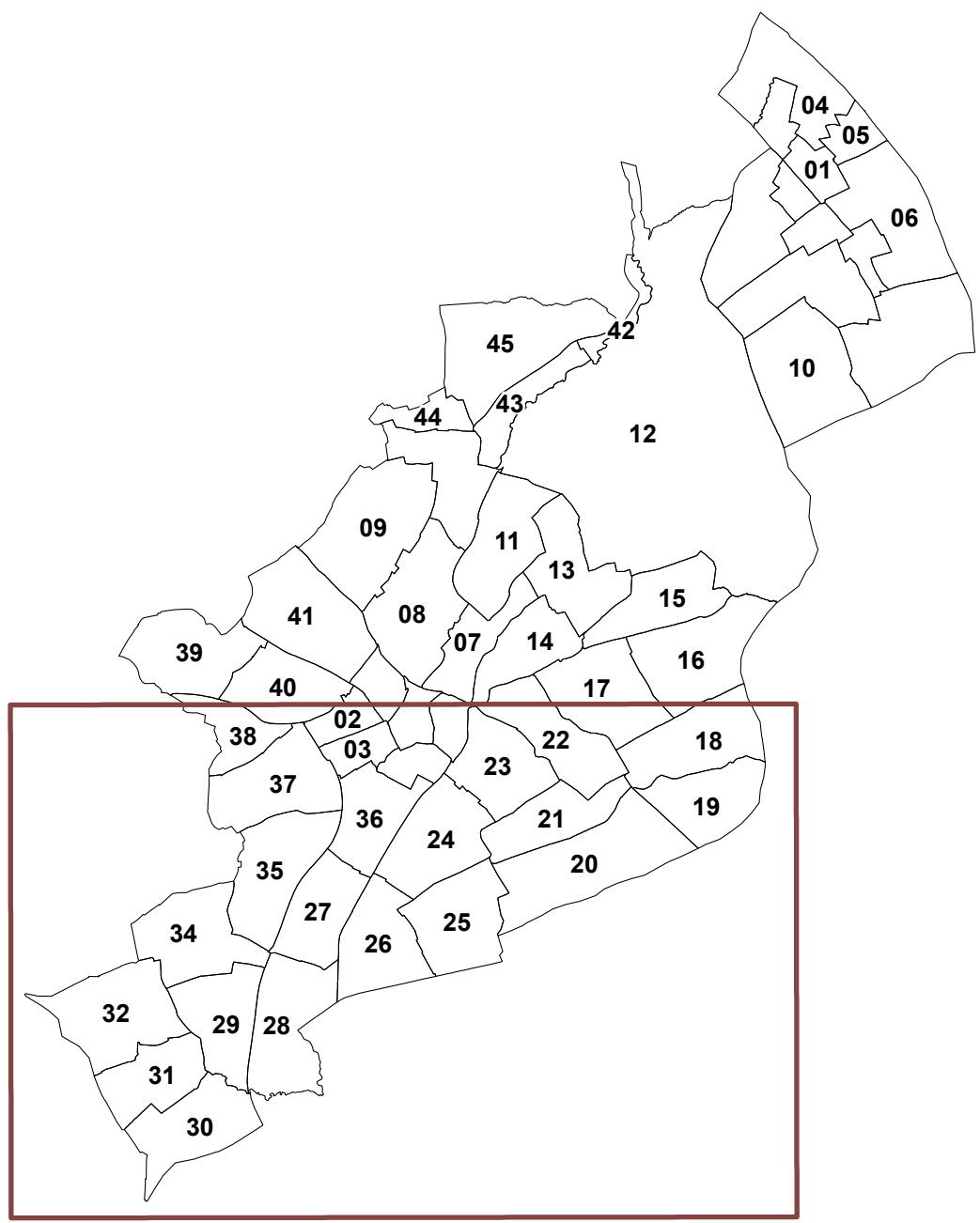
REVISION ALLEGEE n°2 ARRETEE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 20/10/2025

A Niederbronn-les-Bains, le 21/10/2025
M. Patrice Hilt, le Président.

conduite d'études :
OTE Ingénierie



Localisation des sections cadastrales :



- limite communale
- limite de zone
- aléas inondation liés aux crues de la Moder
- espace boisé classé
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	LARGEUR	BENEFICIAIRE
RE101	ouvrage public	Aménagement de l'entrée de ville rue d'Oberbronn	9 m Commune
RE102	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 1AU à partir de la route de Strasbourg	10 m Commune
RE103	voie à créer	Voie de desserte de la zone 1AU à partir de la rue Mac Mahon	8 m Commune
RE104	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue des Zouaves	7 m Commune
RE105	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue Mac Mahon	6,5 m Commune
RE106	voie à créer	Création d'une voie de liaison entre la rue d'Altkirch et la rue des Prés	17 m Commune
RE107	voie à créer	Création d'une voie (rue de la Mésange)	11 m Commune
RE108	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	6 m Commune
RE109	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Aubépine	9 m Commune
RE110	voie à élargir	Élargissement d'un chemin rural (rue des Myosotis)	8 m Commune
RE111	voie à créer	Liaison douce vers la zone 2AU à partir de la rue Mac Mahon	6 m Commune
RE112	voie à créer	Liaison douce	3 m Commune
RE113	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de Woerth)	Commune
RE114	voie à élargir	Élargissement du chemin des Psaumes	9 m Commune
RE115	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue Kandell)	Commune
RE116	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (place de la Castine)	Commune
RE117	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	10 m Commune
RE118	voie à créer	Voie de desserte de la zone 1AU à partir de la route de Strasbourg	10 m Commune
RE119	voie à créer	Création d'une voie (rue des Tillouls)	5,5 m Commune
RE120	voie à créer	Aménagement de l'extrémité de la rue des Sagnes	7 m Commune
RE121	voie à créer	Voie de desserte de la zone 1AU à partir de la rue des Forges	5 m Commune
RE122	ouvrage public	Aménagement d'un carrefour rue des Lanciers	Commune
RE123	voie à élargir	Élargissement de la rue des Héters (Nehwiller)	6 m Commune
RE124	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Héters à Nehwiller)	Commune
RE125	voie à élargir	Élargissement de la rue des Châtres (Nehwiller)	11 m Commune
RE126	voie à créer	Aménagement de l'entrée de Nehwiller	10 m Commune
RE127	voie à créer	Création d'un chemin d'accès (Nehwiller)	9 m Commune
RE128	ouvrage public	Voie de desserte de la zone 1AU et aménagement d'un espace public rue d'Alsace (Nehwiller)	Commune
RE129	voie à créer	Liaison douce vers la zone 1AU (Nehwiller)	4 m Commune
RE130	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Lièvres)	Commune
RE131	ouvrage public	Aire de retournement (rue du Château d'Eau)	Commune
RE132	voie à élargir	Élargissement de la rue du Château d'Eau	7 m Commune
RE133	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Chevreuils)	Commune
RE134	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Vignes)	Commune
RE135	ouvrage public	Aire de retournement (Vossloh)	Commune
RE136	voie à élargir	Aménagement de la rue d'Oberbronn	12 m Commune
RE137	voie à élargir	Élargissement de la rue des Noisetiers	5 m Commune
RE138	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Noisetiers)	Commune
RE139	voie à élargir	Aménagement d'un carrefour (rue des Prés)	Commune
RE140	ouvrage public	Aire de retournement (rue du Marais)	Commune
RE141	voie à élargir	Élargissement de la rue des Pruniers (Nehwiller)	6 m Commune
RE142	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Censiers à Nehwiller)	Commune
RE143	voie à créer	Liaison douce (rue des Lièvres)	4 m Commune
RE144	voie à créer	Création d'une voie (rue du Sanglier)	4 m Commune

maître d'ouvrage :

Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

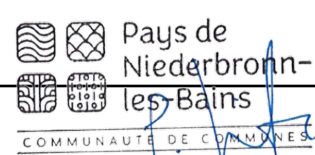
REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de REICHSHOFFEN

Planche 9-2 - planche Sud

PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

REVISION ALLEE N°2 ARRETEE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 20/10/2025

A Niederbronn-les-Bains, le 21/10/2025
M. Patrice Hilt, le Président.



conduite d'études :
OTE Ingénierie



1:5 000