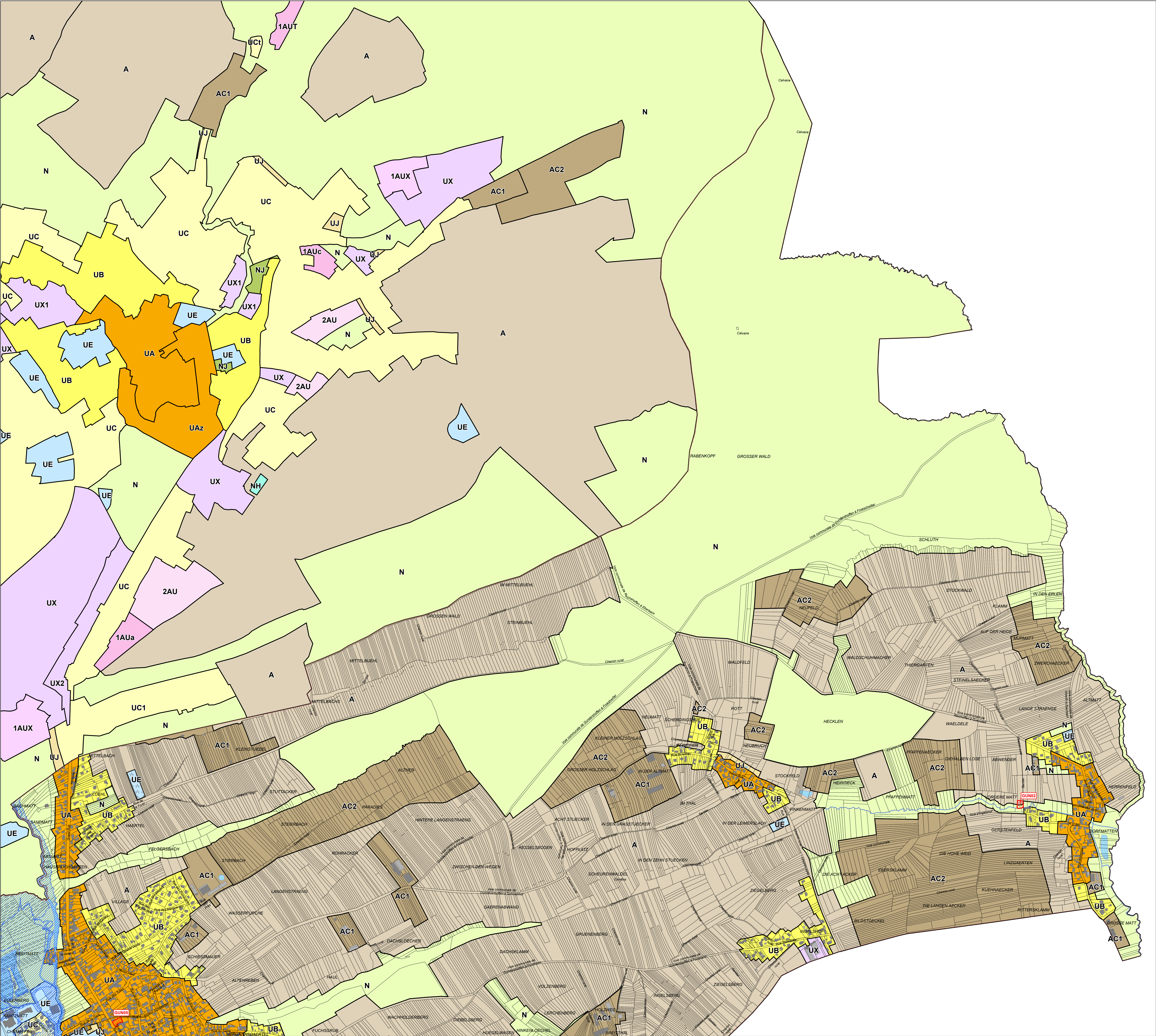
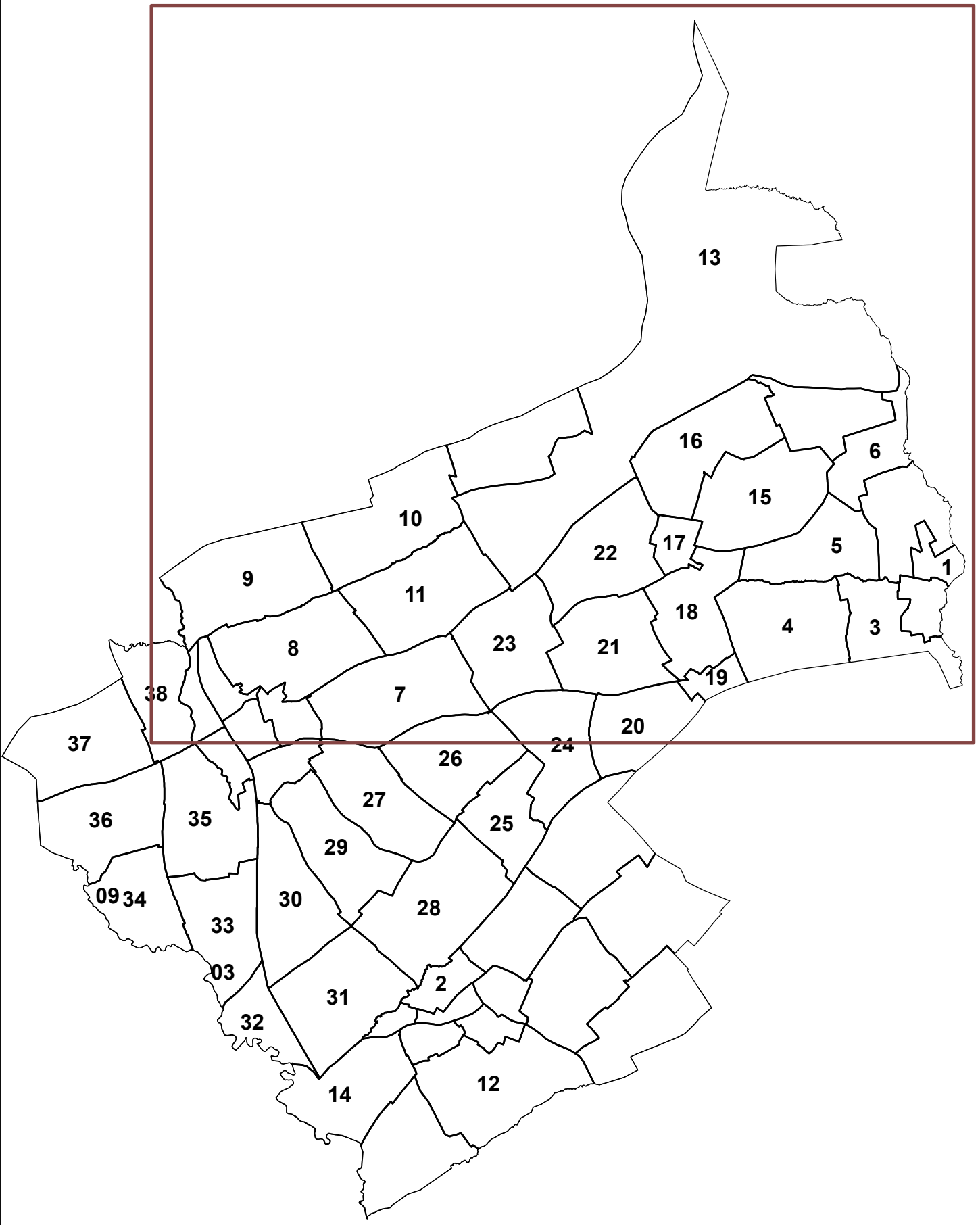




Localisation des sections cadastrales :



- Limite de commune
- aléas inondation liés aux crues de la Moder
- espace boisé classé
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
GUN02	Bassin de rétention	Commune
GUN03	Aménagement d'un dépôt	CD67
GUN04	Aménagement d'une liaison douce	Commune
GUN05	Création d'un parking	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

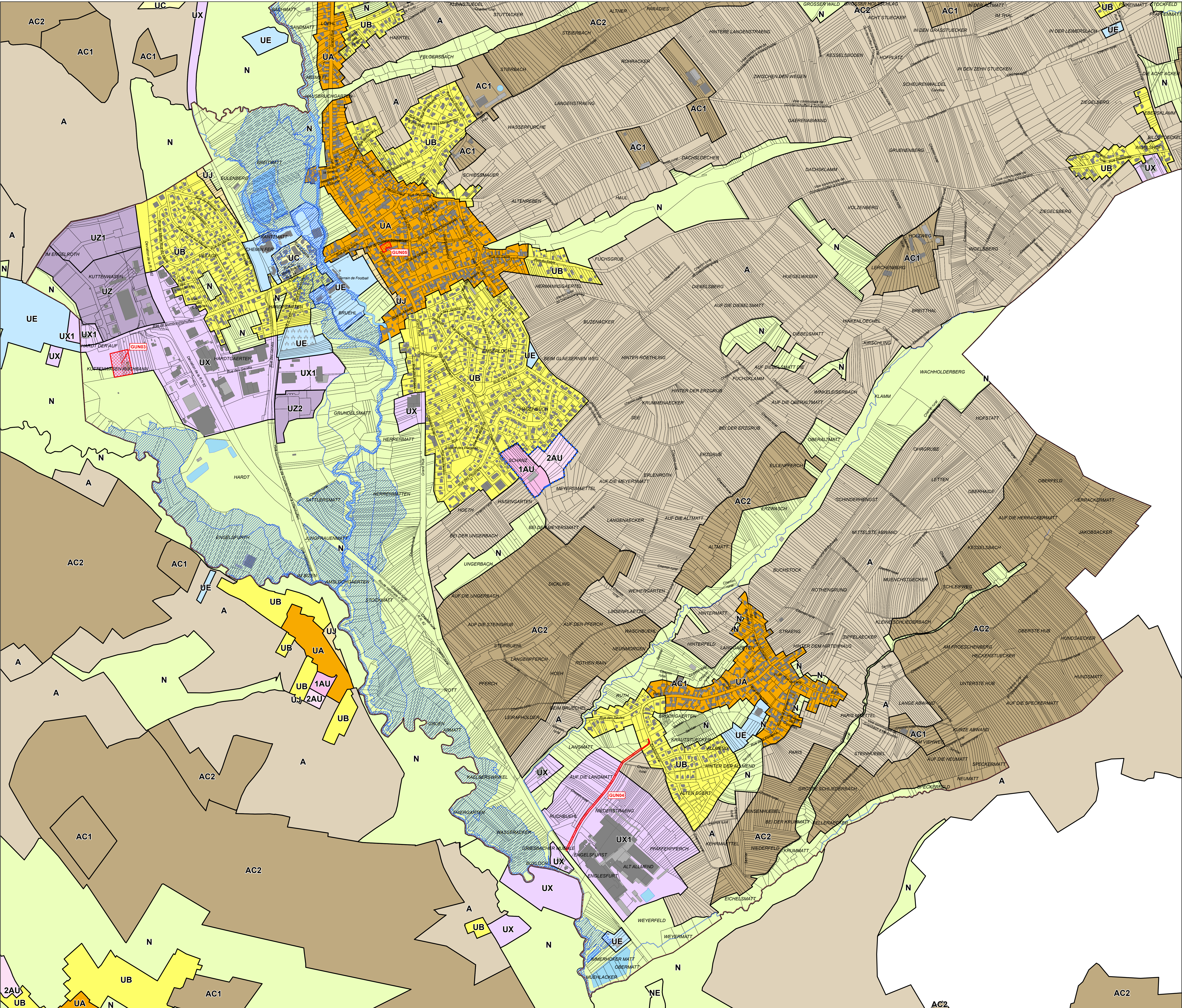
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de GUNDERSHOFFEN Planche 3-1

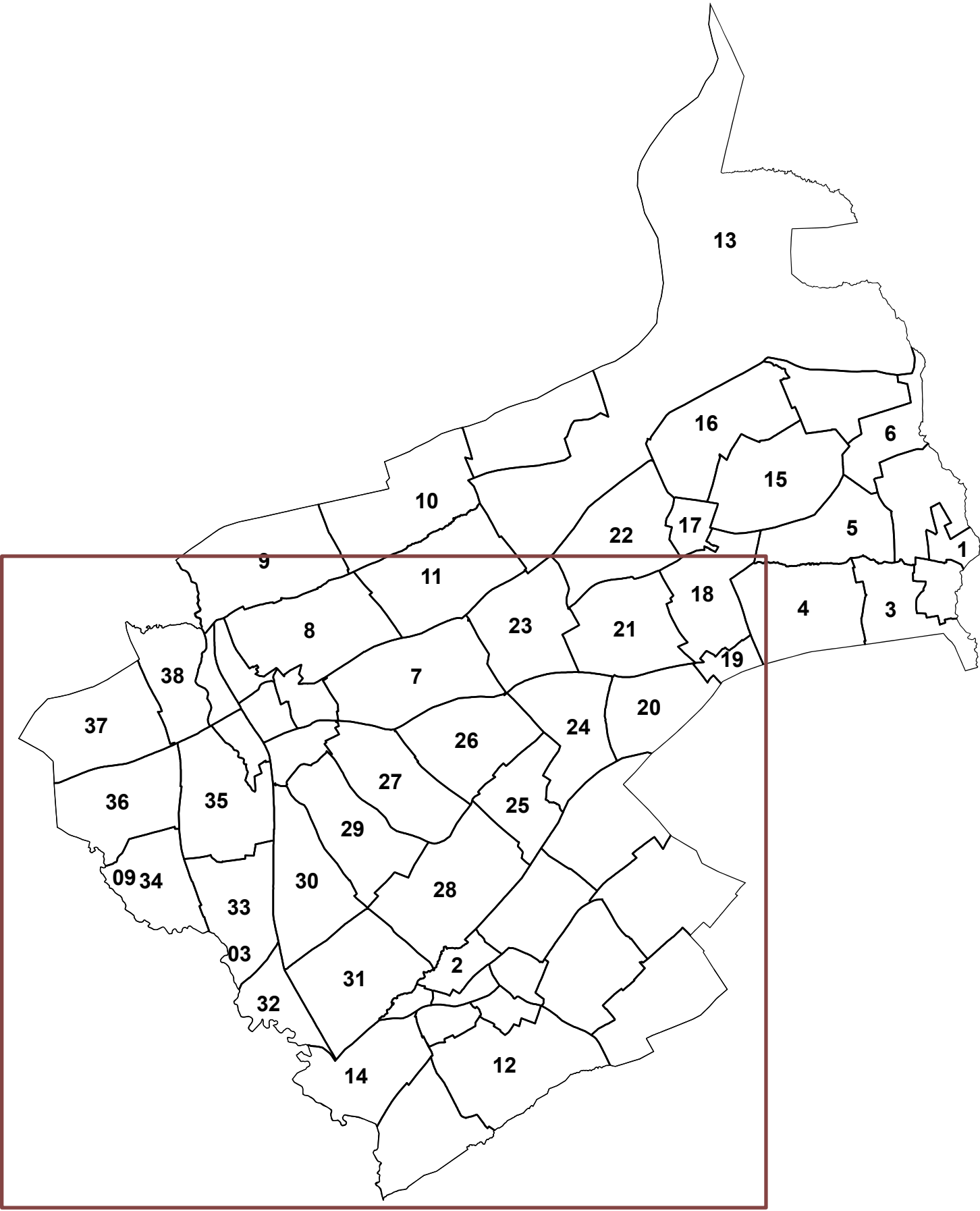
PLUI APPROUVÉ
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- Limite de commune
- limite de zone
- /// aléas inondation liés aux crues de la Moder
- secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
GUN02	Bassin de rétention	Commune
GUN03	Aménagement d'un dépôt	CD67
GUN04	Aménagement d'une liaison douce	Commune
GUN05	Création d'un parking	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

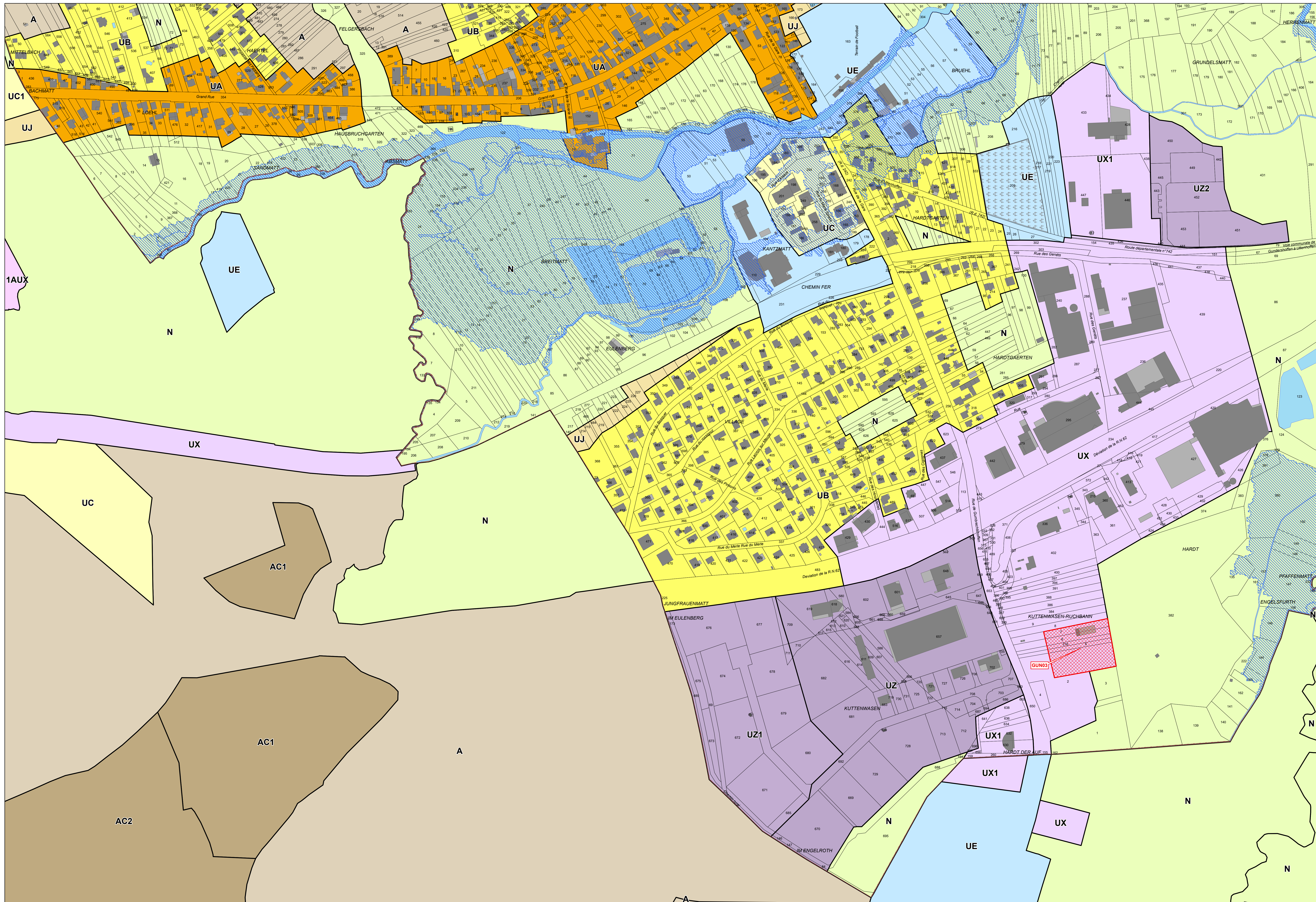
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de GUNDERSHOFFEN Planche 3-2

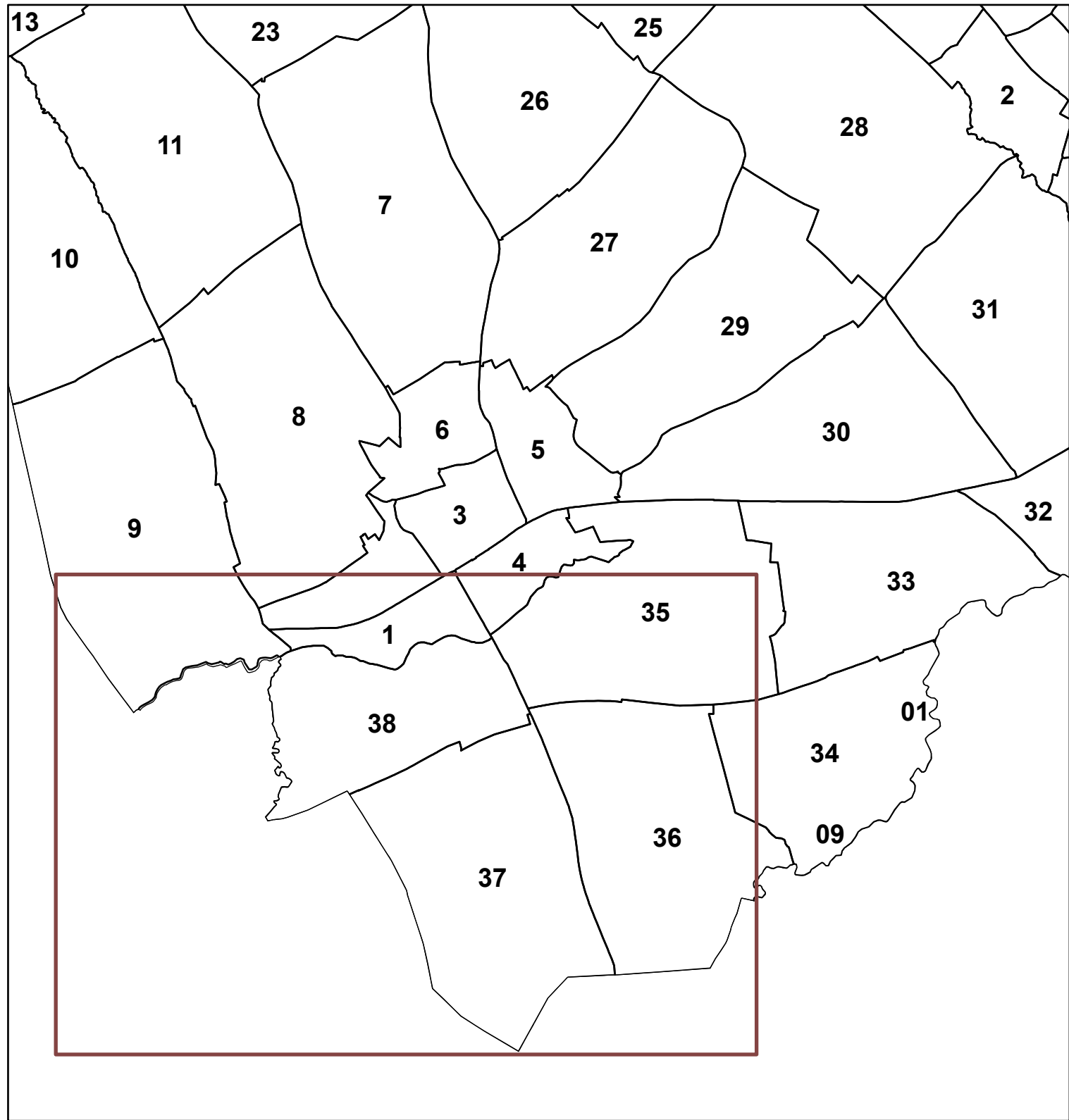
PLUi APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- Limite de commune
- limite de zone
- aléas inondation liés aux crues de la Moder
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
GUN02	Bassin de rétention	Commune
GUN03	Aménagement d'un dépôt	CD67
GUN04	Aménagement d'une liaison douce	Commune
GUN05	Création d'un parking	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

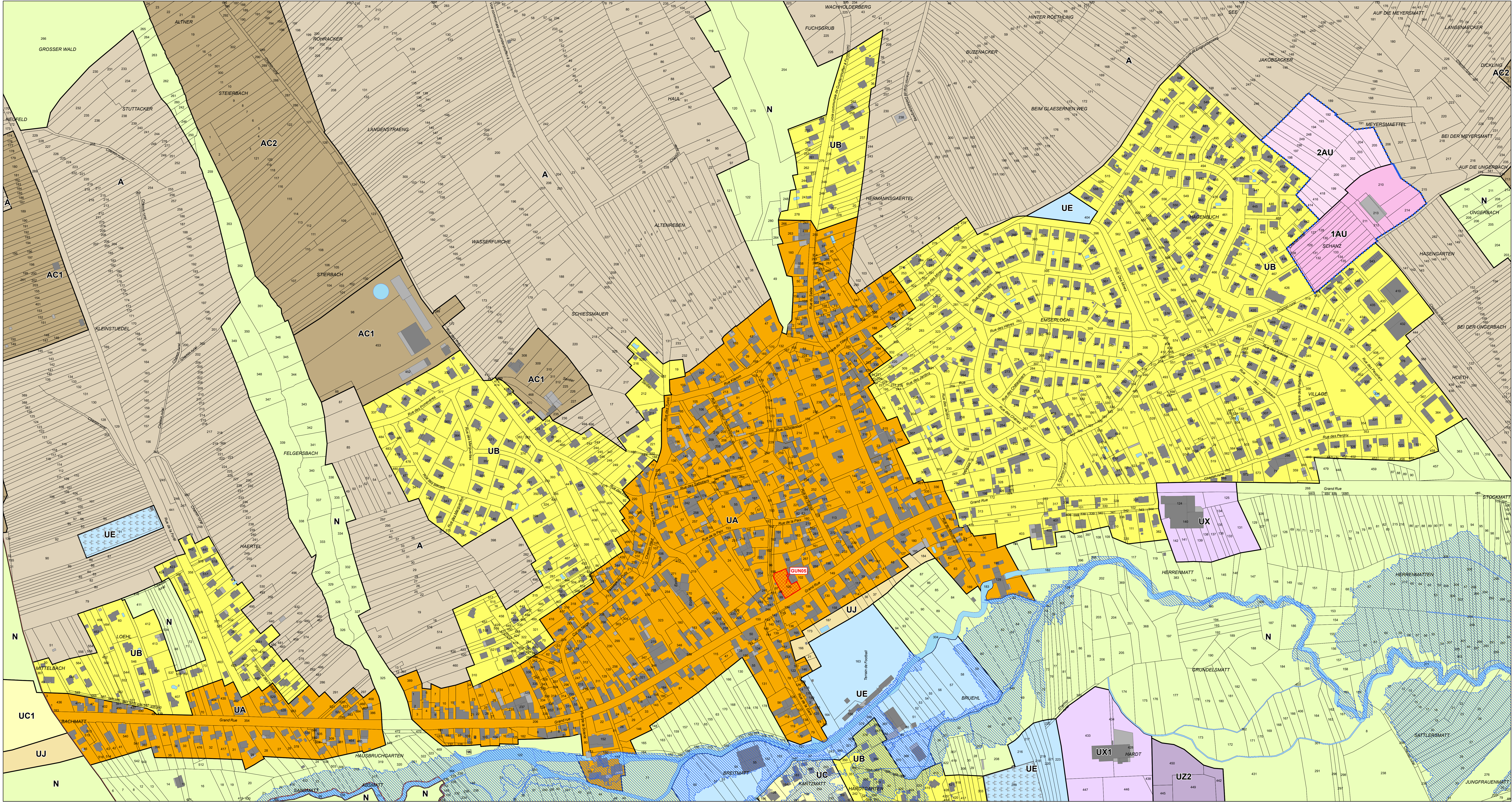
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur de GUNDERSHOFFEN - OUEST
Planche 3-3

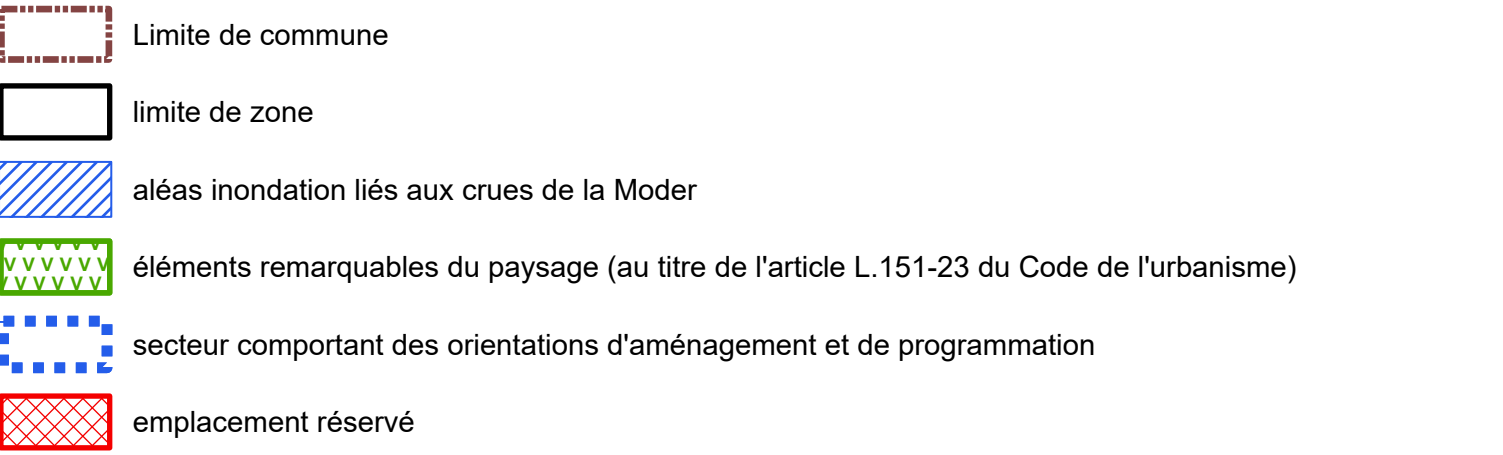
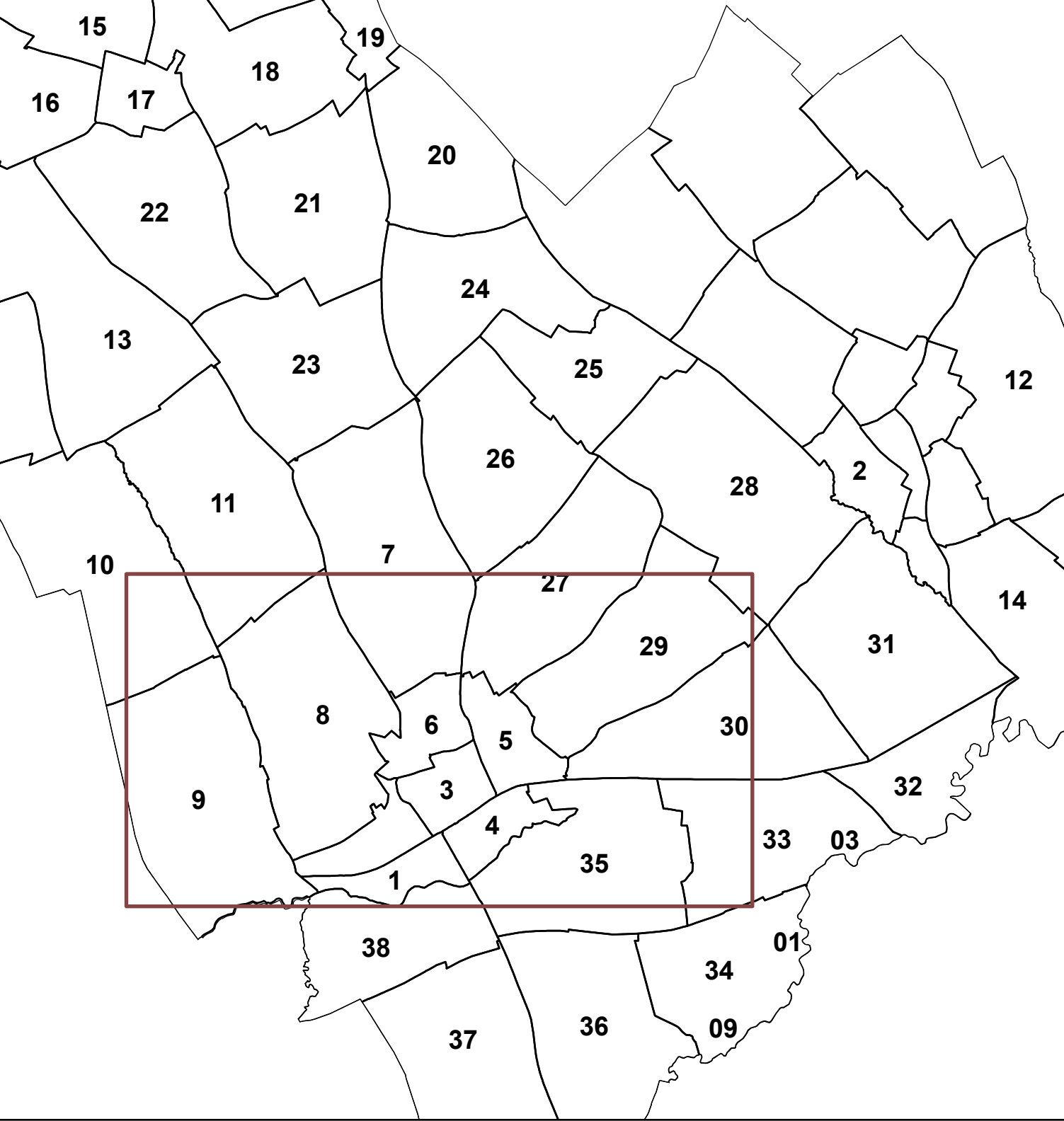
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



NUMERO	VOCACTION	BENEFICIAIRE
GUN02	Bassin de rétention	Commune
GUN03	Aménagement d'un dépôt	CD67
GUN04	Aménagement d'une liaison douce	Commune
GUN05	Création d'un parking	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

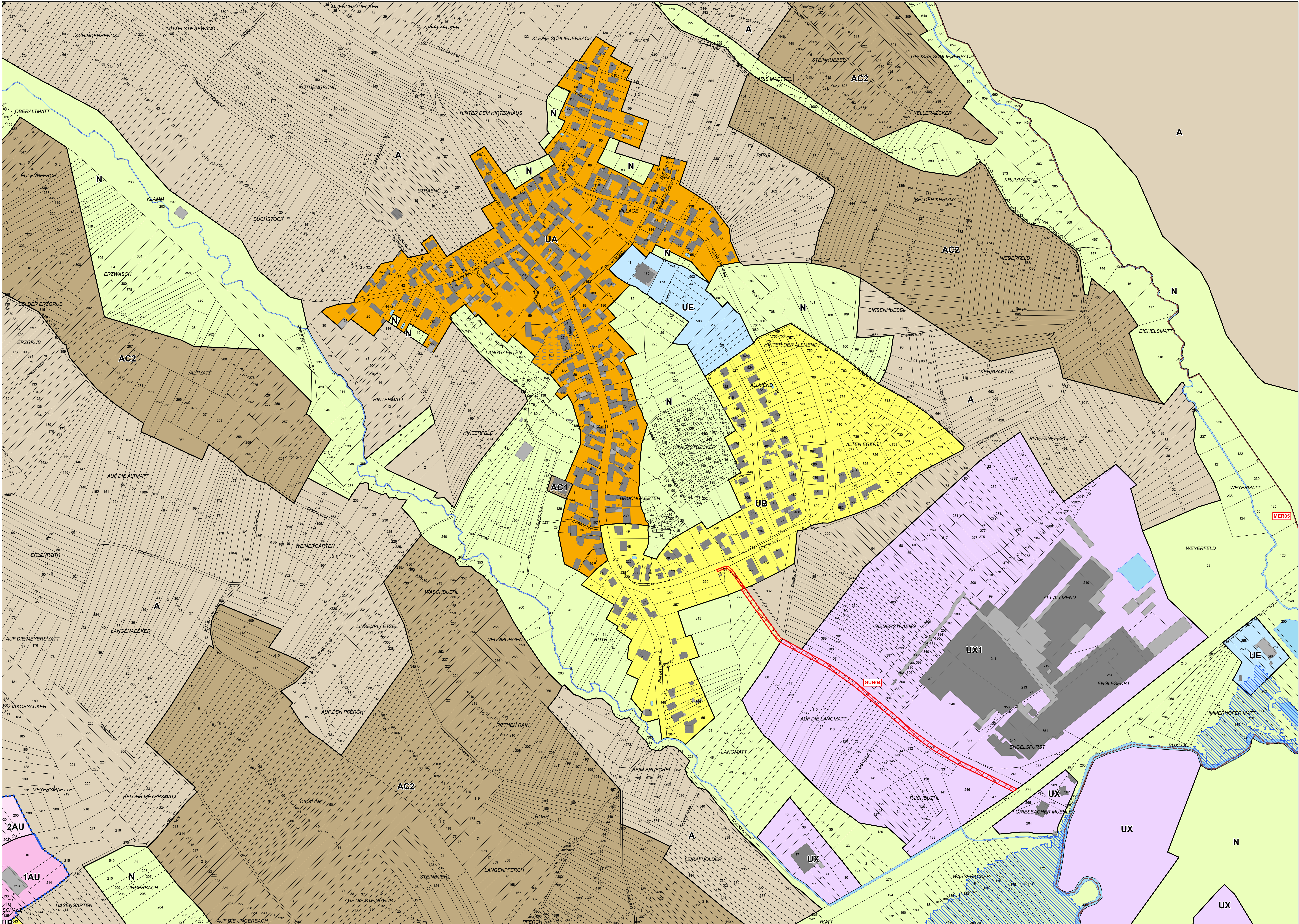
Secteur de GUNDERSHOFFEN - EST

Planche 3-4

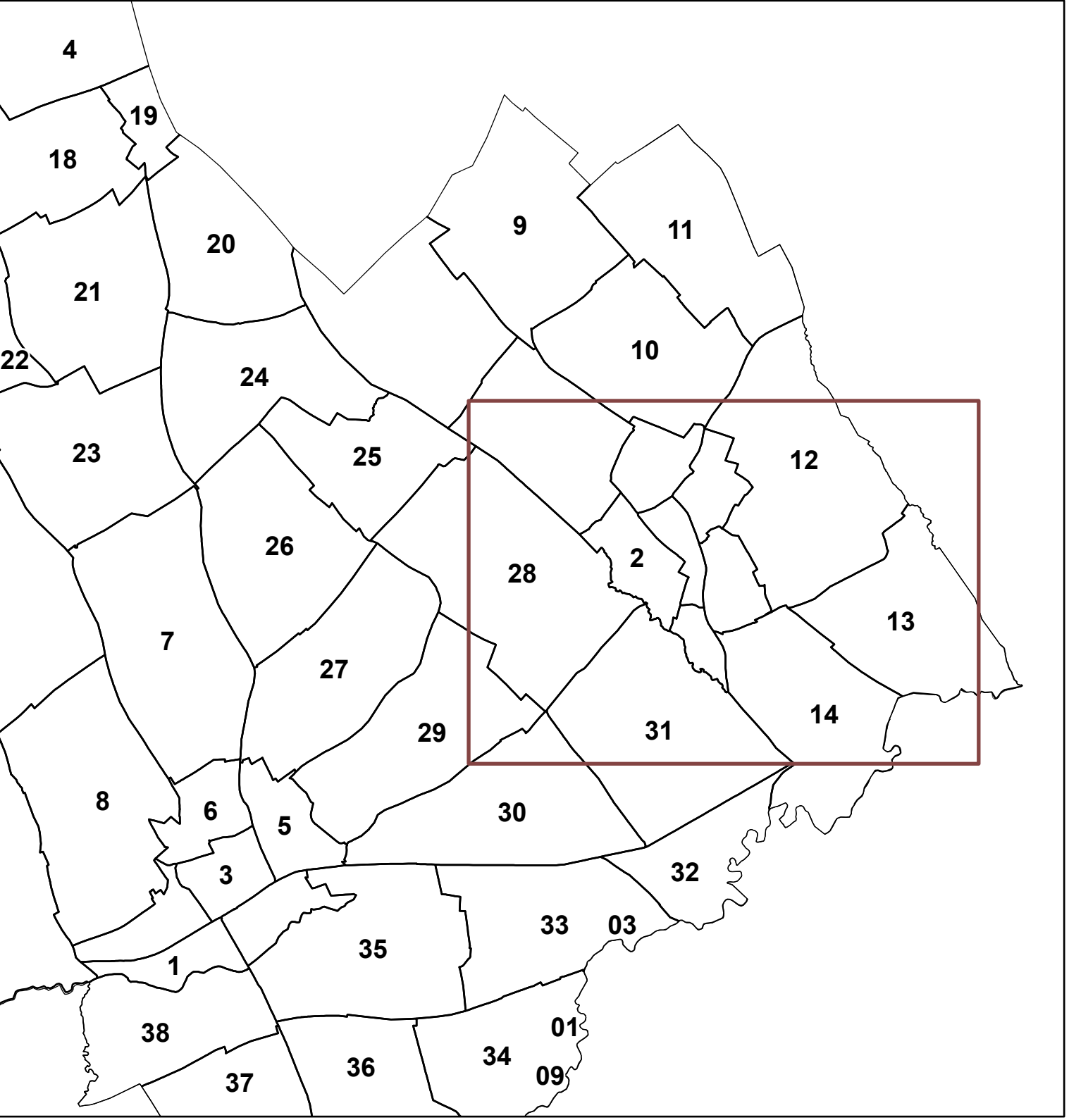
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- Limite de commune
- limite de zone
- aléas inondation liés aux crues de la Moder
- secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
GUN02	Bassin de rétention	Commune
GUN03	Aménagement d'un dépôt	CD67
GUN04	Aménagement d'une liaison douce	Commune
GUN05	Création d'un parking	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

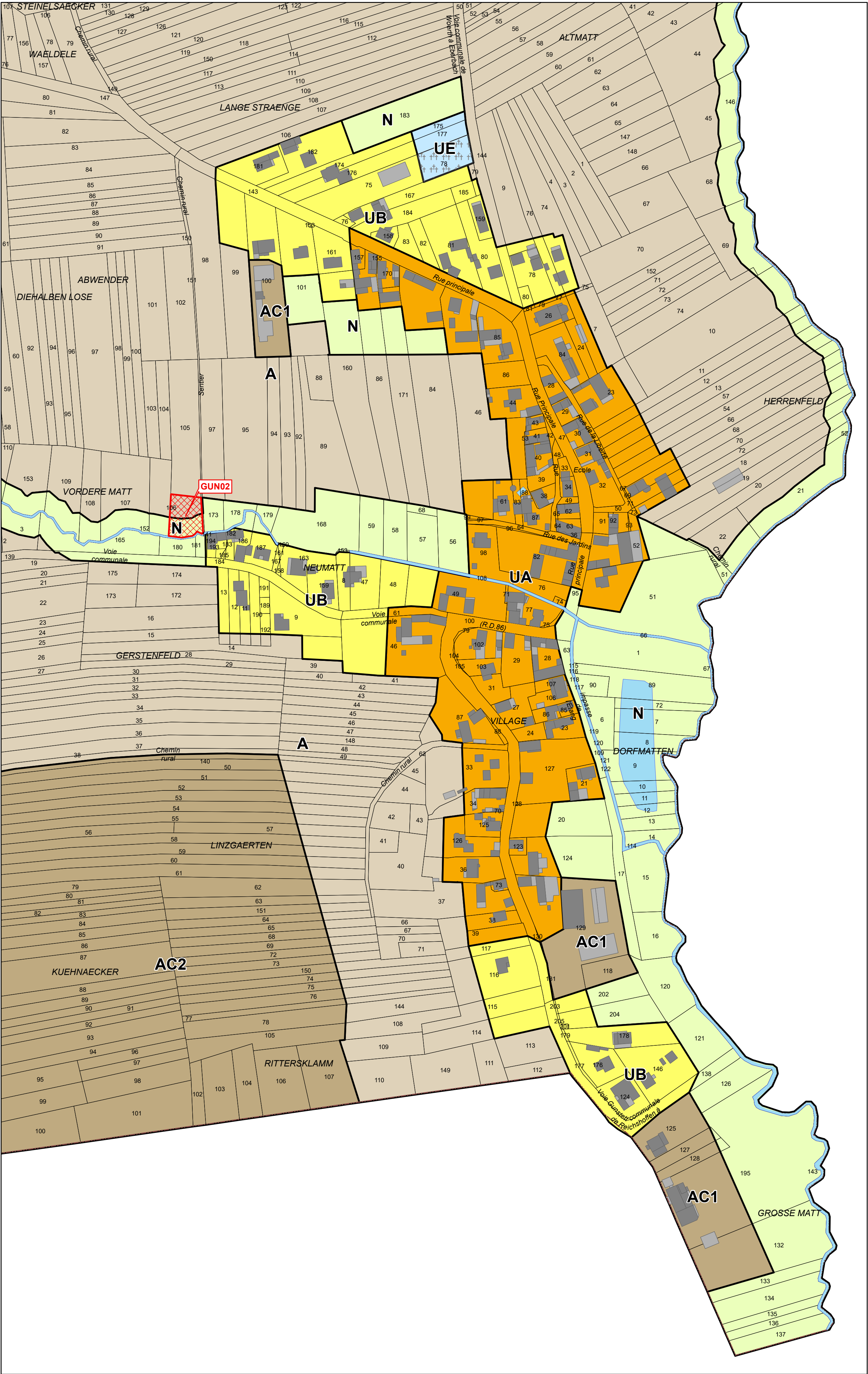
Secteur de GUNDERSHOFFEN - GRIESBACH

Planche 3-5

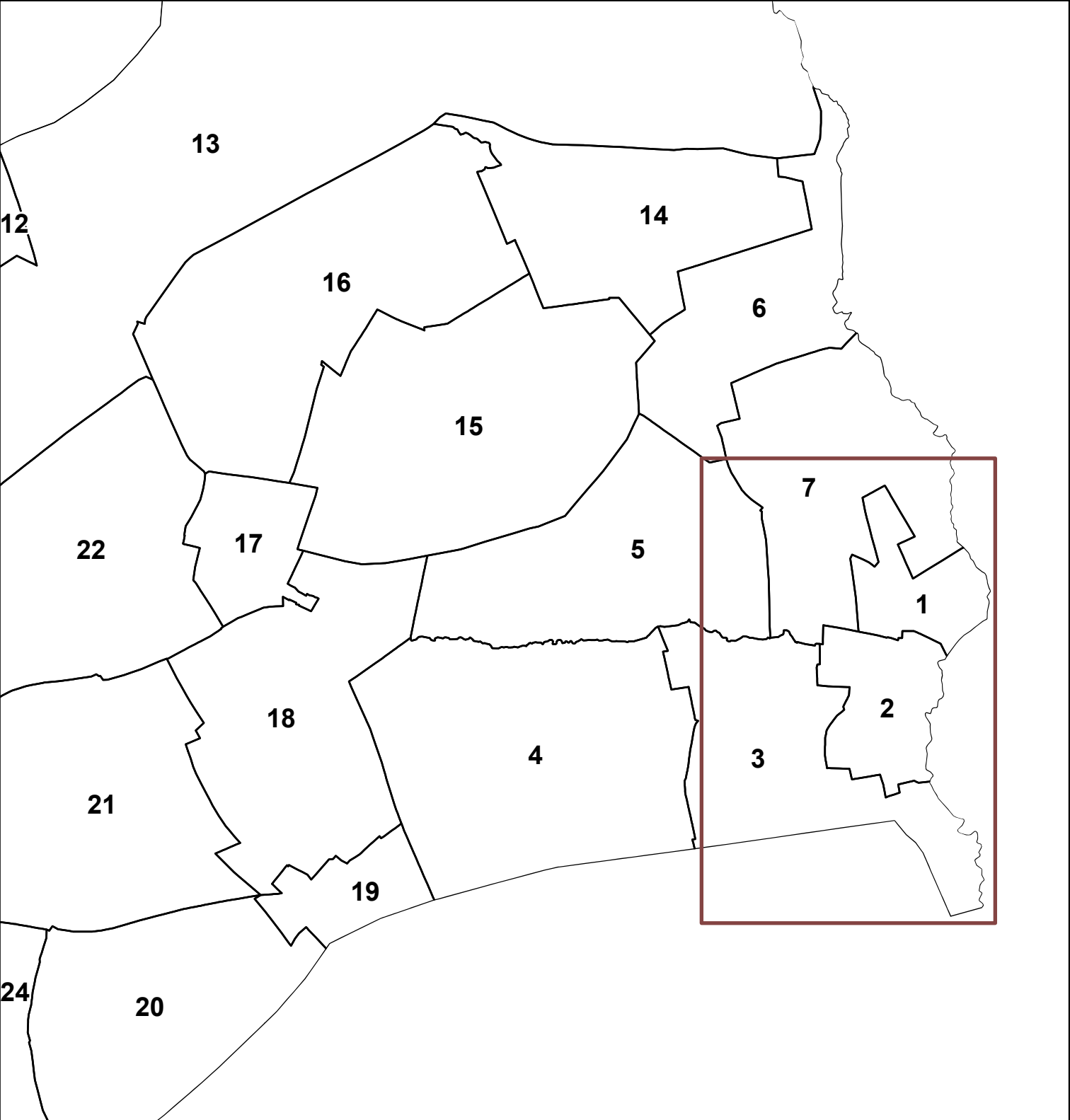
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- Limite de commune
- limite de zone
- ▨ aléas inondation liés aux crues de la Moder
- ▤ emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
GUN02	Bassin de rétention	Commune
GUN03	Aménagement d'un dépôt	CD67
GUN04	Aménagement d'une liaison douce	Commune
GUN05	Création d'un parking	Commune

maître d'ouvrage :
**Communauté de communes du Pays
de Niederbronn-les-Bains**

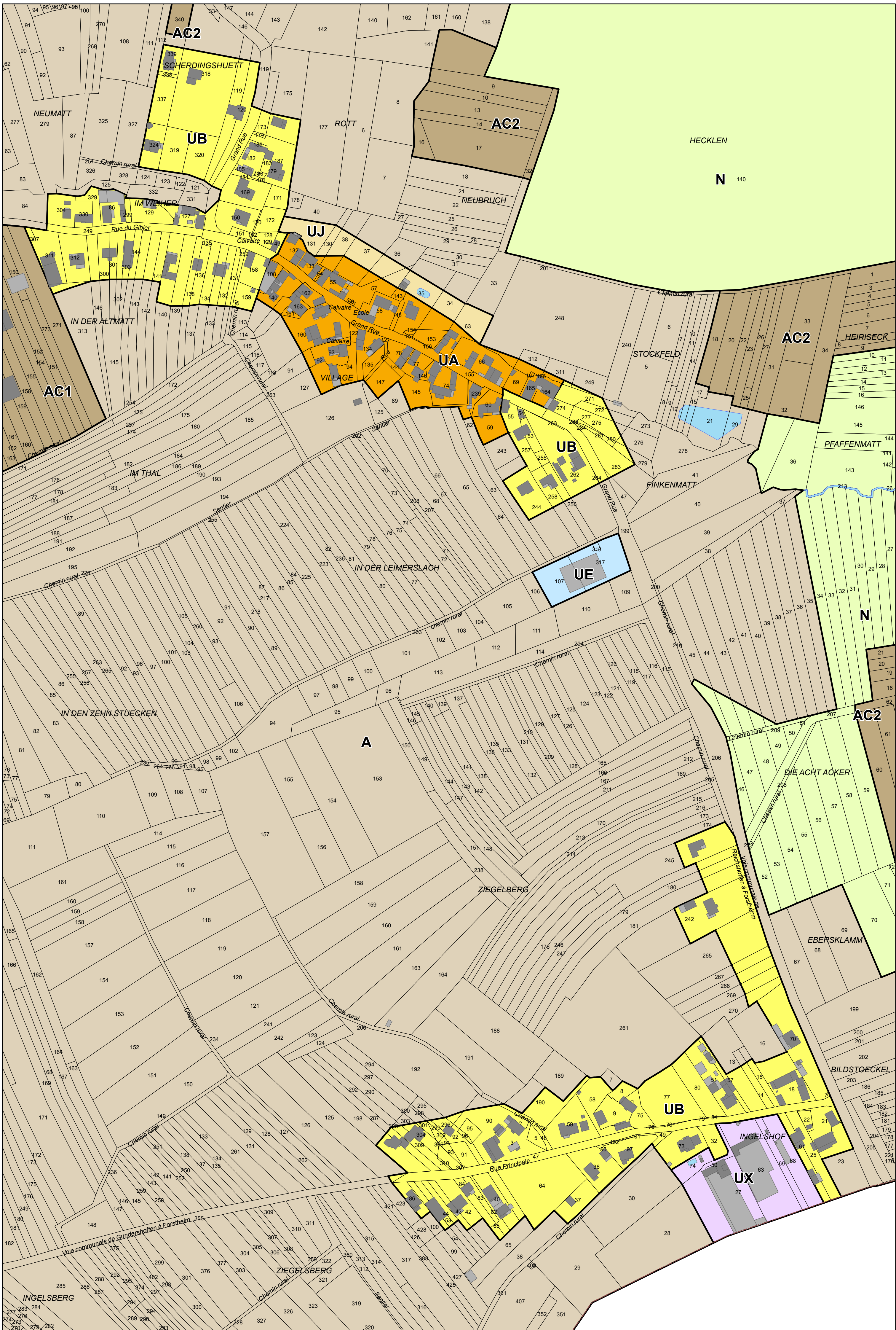
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur de GUNDERSHOFFEN -
EBERBACH
Planche 3-6

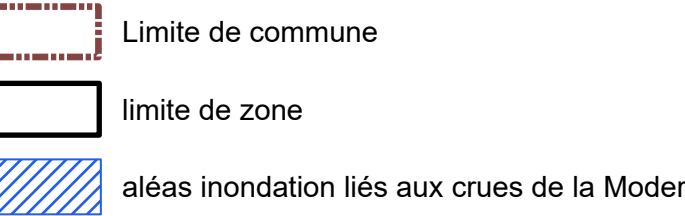
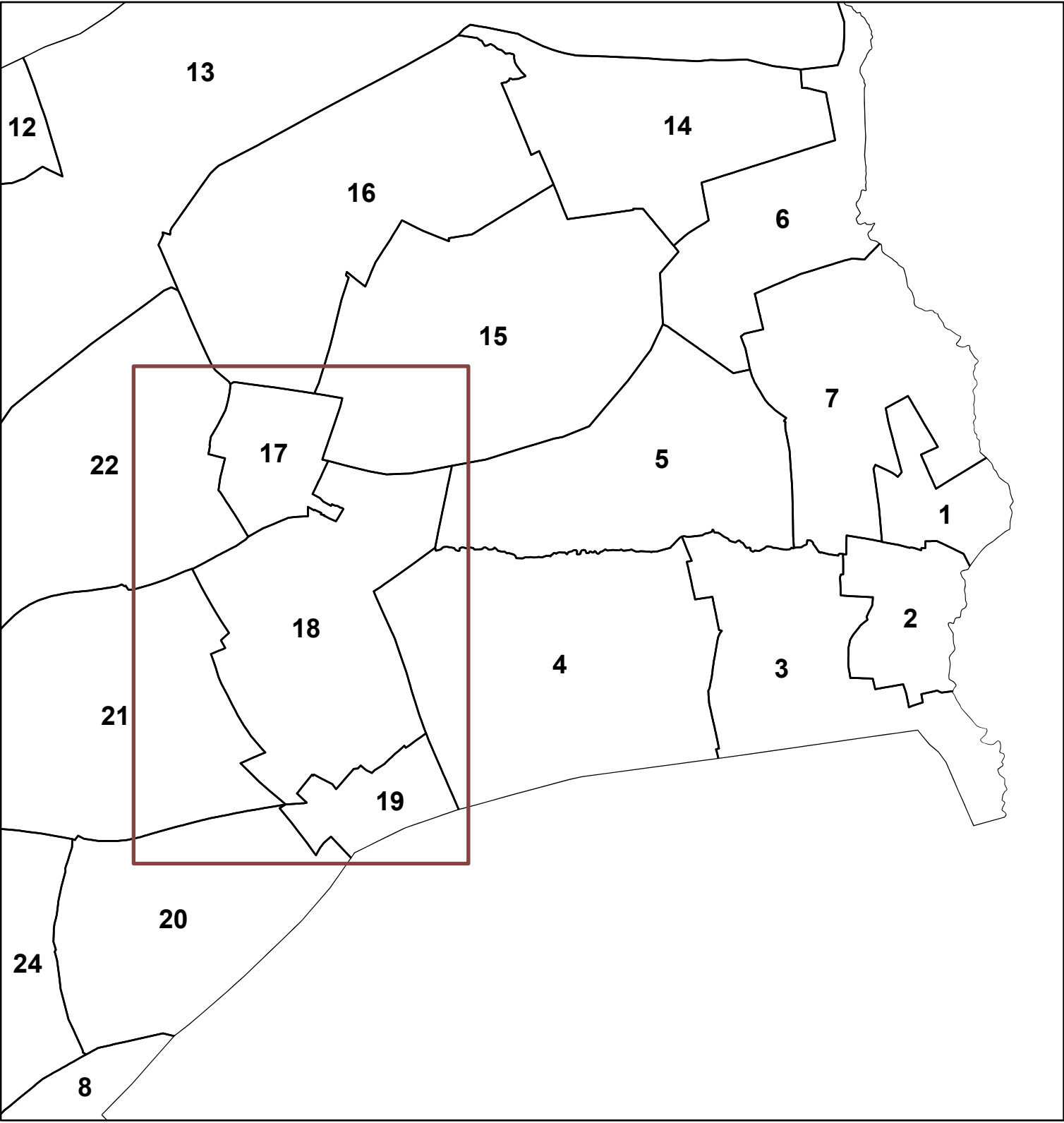
PLUi APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

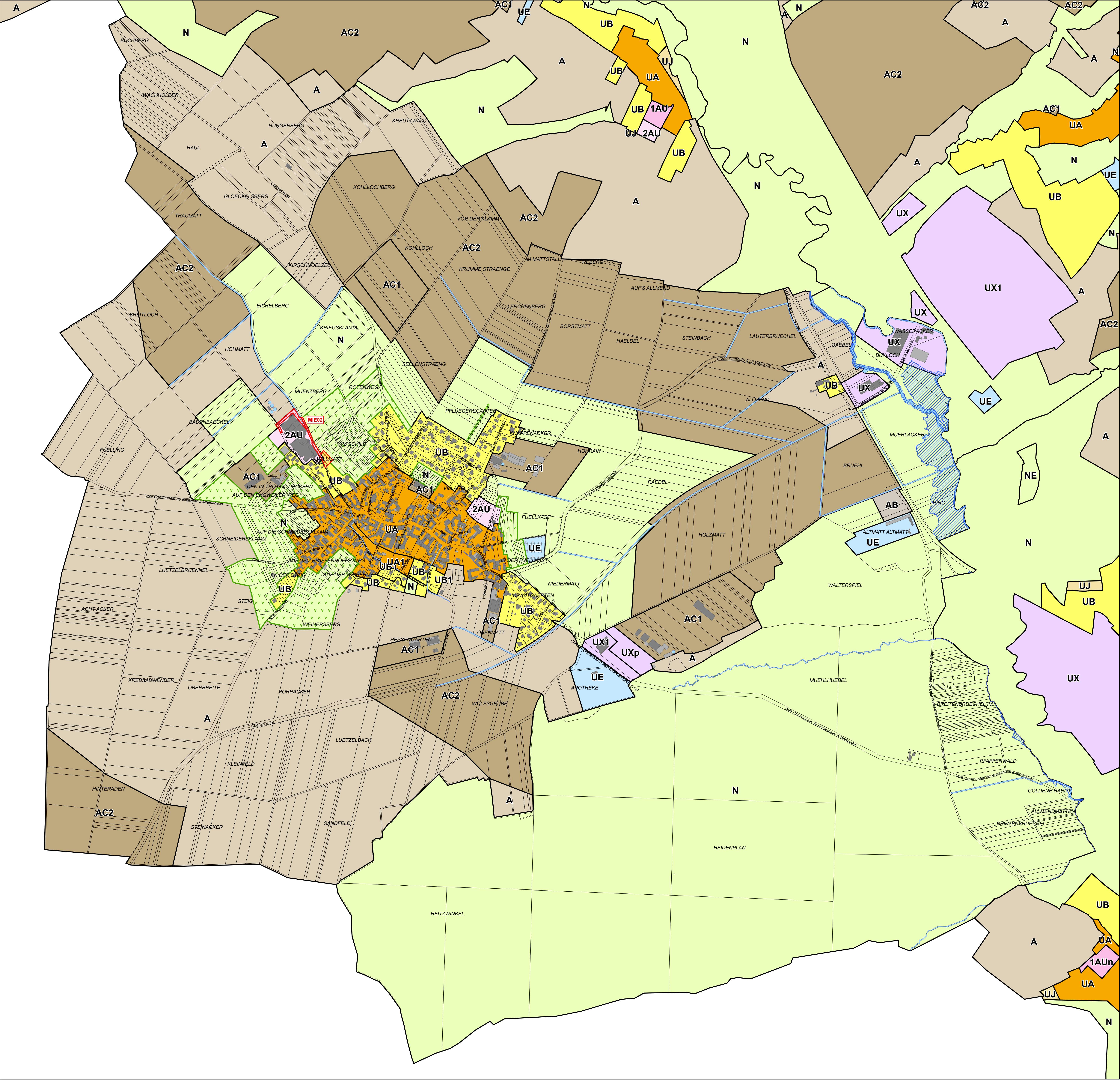
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de GUNDERSHOFFEN - INGELSHOF - SCHIRLENHOF Planche 3-7

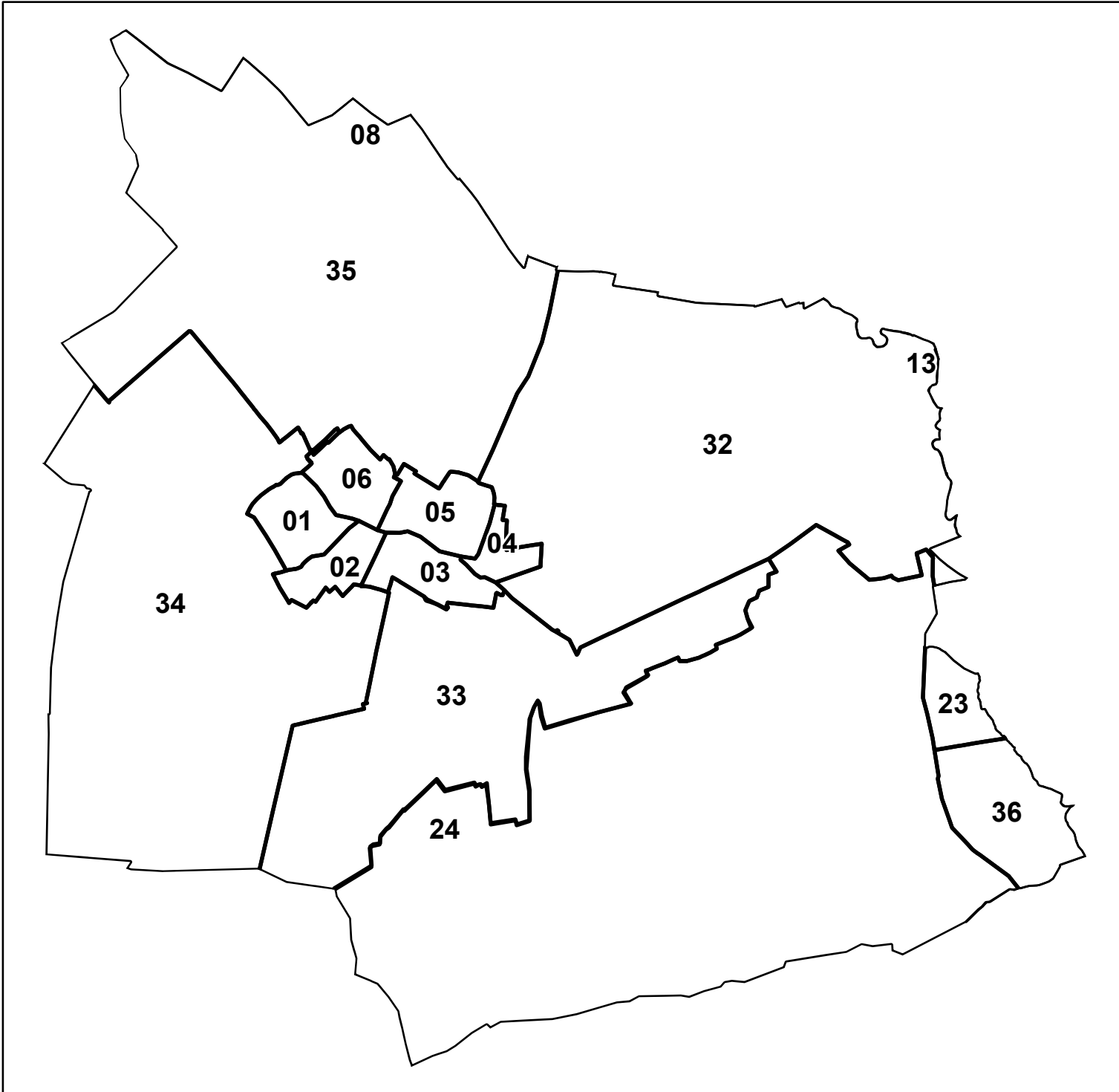
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



limite de zone

- interdiction de créer un accès direct
- espace boisé classé
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
MIE02	Bouclage de la rue de l'Ecole avec la rue Cidou	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

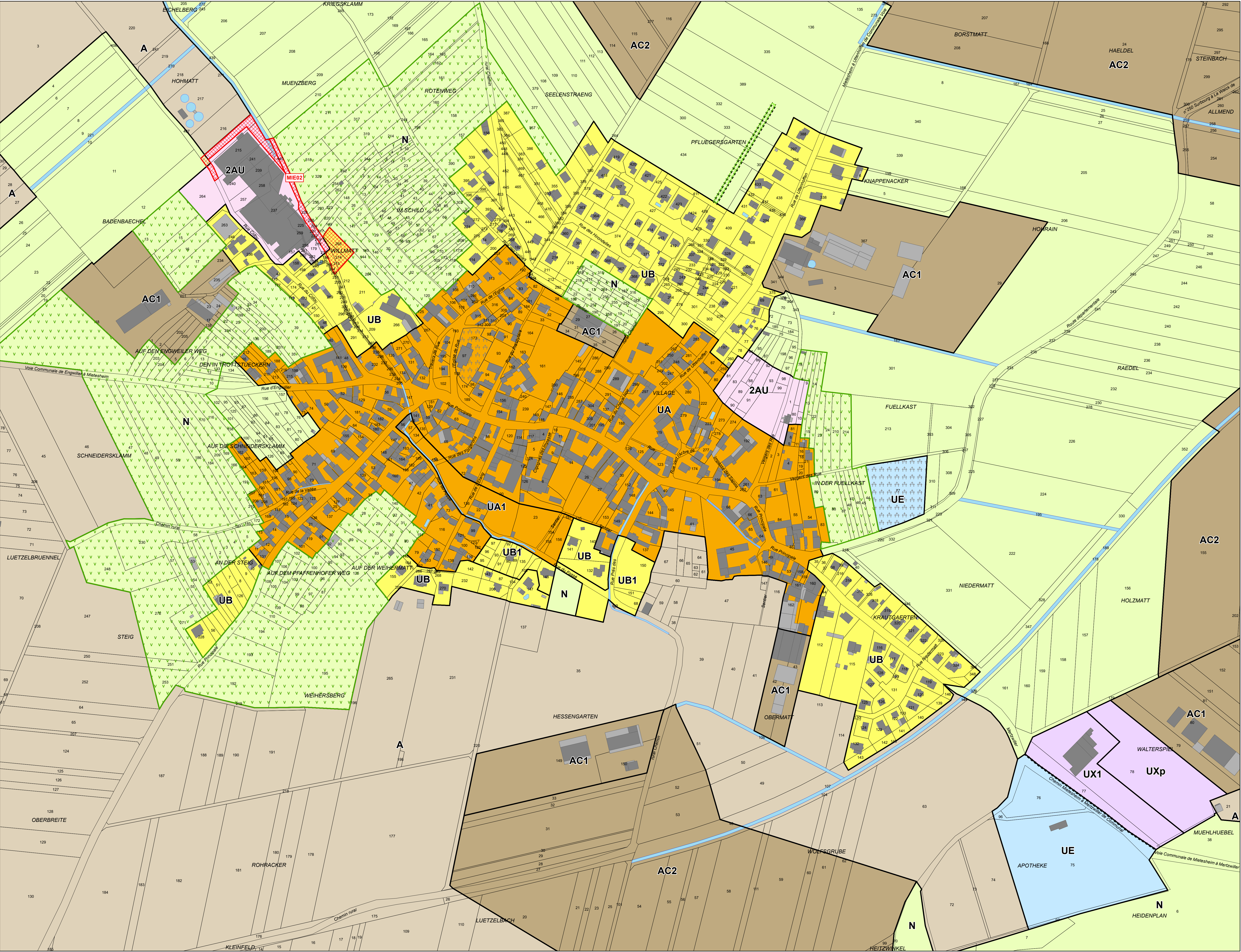
REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de MIETESHEIM - Planche 5-1

PLUI APPROUVE

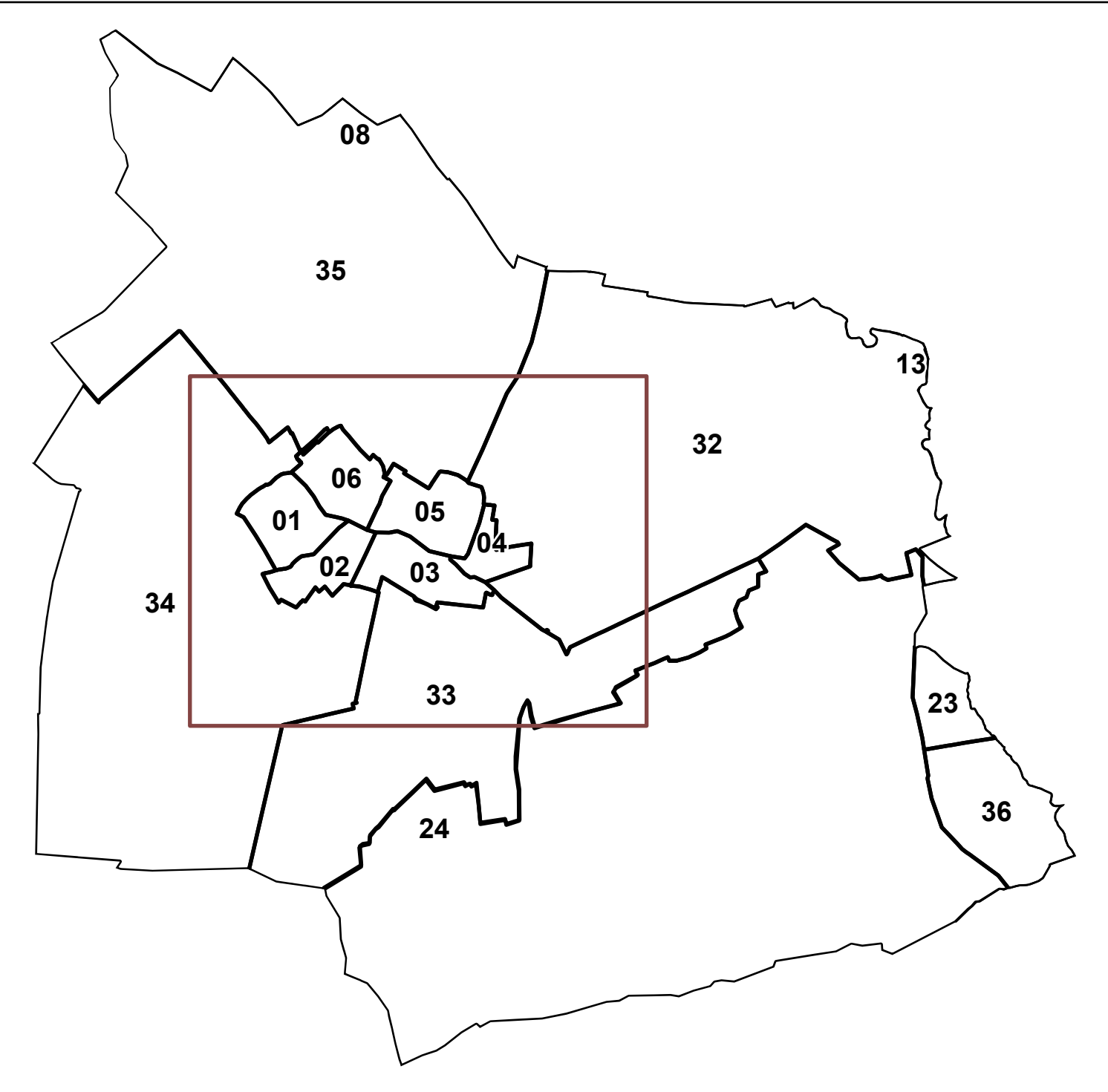
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2020

A Niederbronn-les-Bains, le
M. Patrice Hilt, le Président.





Localisation des sections cadastrales :



- limite de zone
- interdiction de créer un accès direct
- espace boisé classé
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
MIE02	Bouclage de la rue de l'Ecole avec la rue Cidou	Commune

maître d'ouvrage :
**Communauté de communes du Pays
de Niederbronn-les-Bains**

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Secteur de MIETESHEIM
CENTRE
Planche 5-2

PLUi APPROUVE

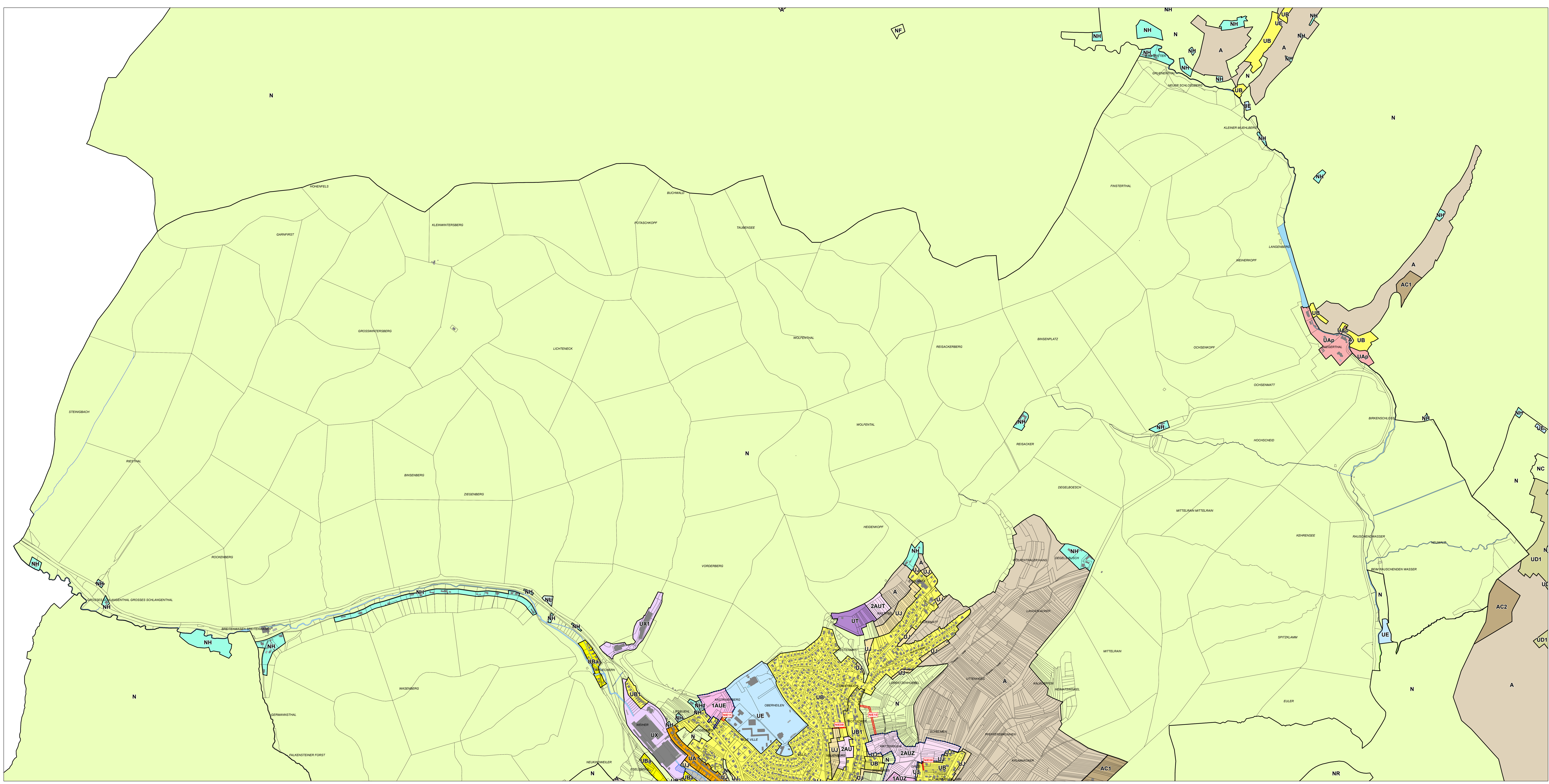
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2020

A Niederbronn-les-Bains, le
M. Patrice Hilt, le Président.

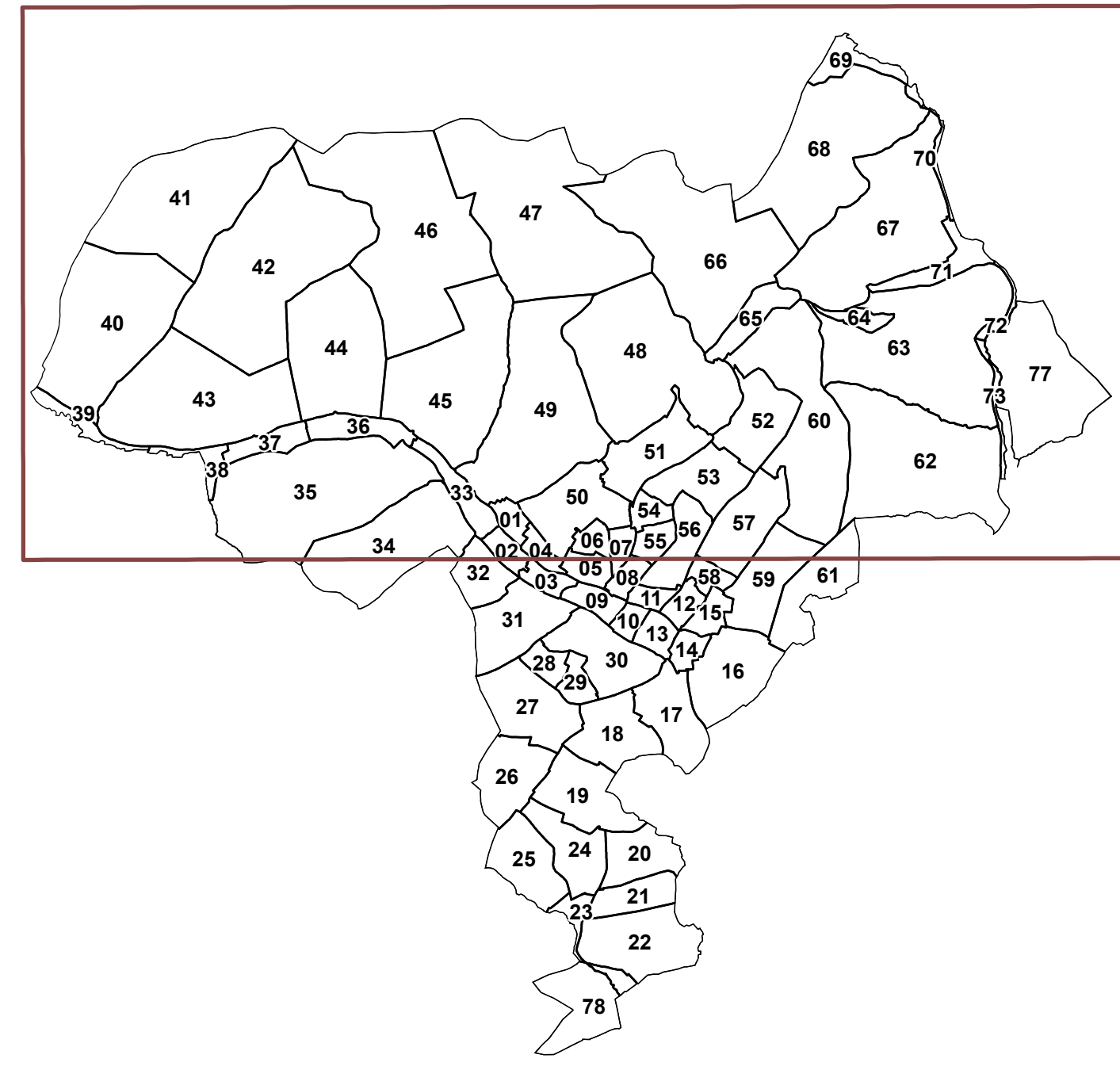
conduite d'études :
OTE Ingénierie



1:2 000



Localisation des sections cadastrales :



	limite de zone	
---	règle d'implantation des constructions	
	espace boisé classé	
	secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation	
	emplacement réservé	
NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
NE01	Voie de desserrement des équipements publics	Commune
NE02	Aménagement d'un accès direct au cimetière militaire	Commune
NE03	Elargissement de la rue des jardins	Commune
NE04	Elargissement de la rue des jardins	Commune
NE05	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Soleil et la Z.A.C. du Gris	Commune
NE06	Elargissement de la rue des Fromentes	Commune
NE07	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Montroque et la rue de la République	Commune
NE08	Elargissement de la rue des Portes	Commune
NE09	Aménagement d'une liaison douce entre la rue de la Vallée et la rue du Nord	Commune
NE10	Création d'une voie de desserte de la Z.A.C. du Gris	Commune
NE11	Aménagement d'une liaison entre la rue des Sabons et la zone d'équipement	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

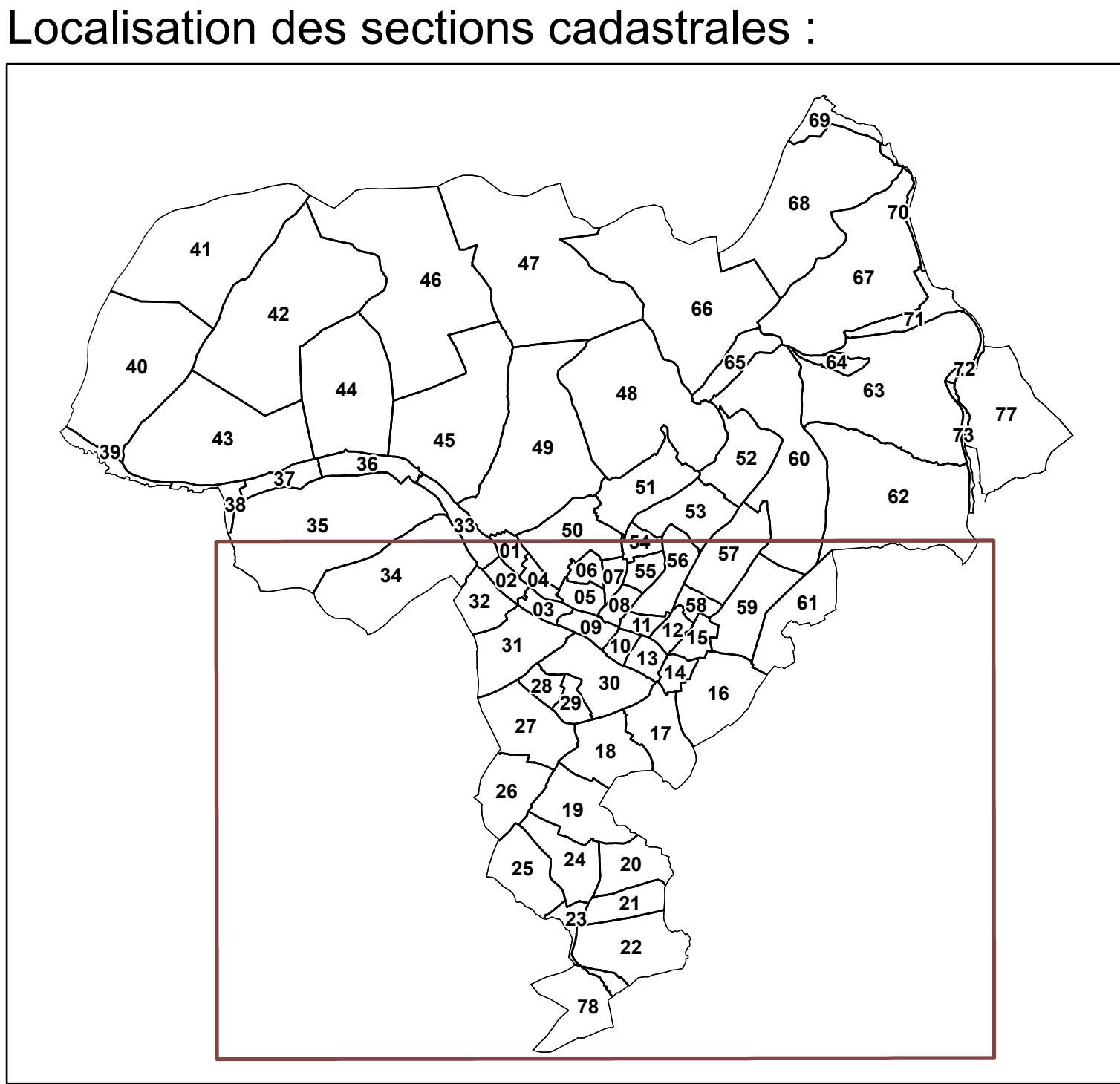
REGLEMENT GRAPHIQUE

Secteur de NIEDERBRONN-LES-BAINS
Planche 6-1 - planche Nord

PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XXXX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XXXX/XXXX
M. Patrice Hill, le Président.



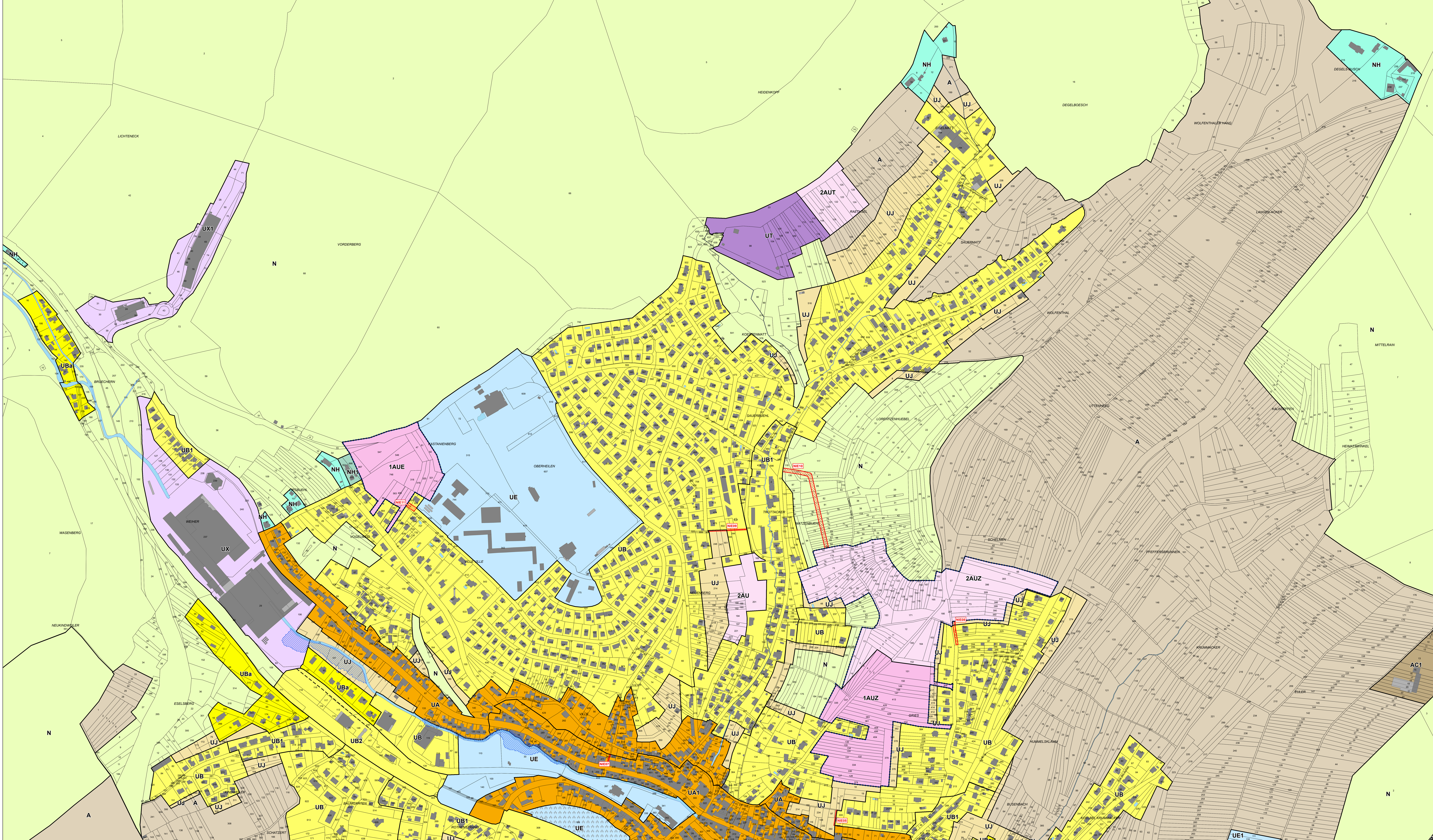
 limite de zone
 aléas inondation liés aux crues de la Moder
 règle d'implantation des constructions
 espace boisé classé
 éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
 secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
 emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
NI01	Voie de désenclavement des équipements publics	Commune
NI02	Aménagement d'un accès local au cimetière militaire	Commune
NI03	Élargissement de la rue des Jardins	Commune
NI04	Élargissement de la rue des Jardins	Commune
NI05	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Soleil et la Z.A.C. du Gries	Commune
NI06	Élargissement de la rue des Primèvettes	Commune
NI07	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Montrouge et la rue de la République	Commune
NI08	Élargissement de la rue des Perdreux	Commune
NI09	Aménagement d'une liaison douce entre la rue de la Vallée et la rue du Nord	Commune
NI10	Création d'une voie de desserte de la Z.A.C. du Gries	Commune
NI11	Aménagement d'une liaison entre la rue des Sœurs et la zone d'équipement	Commune

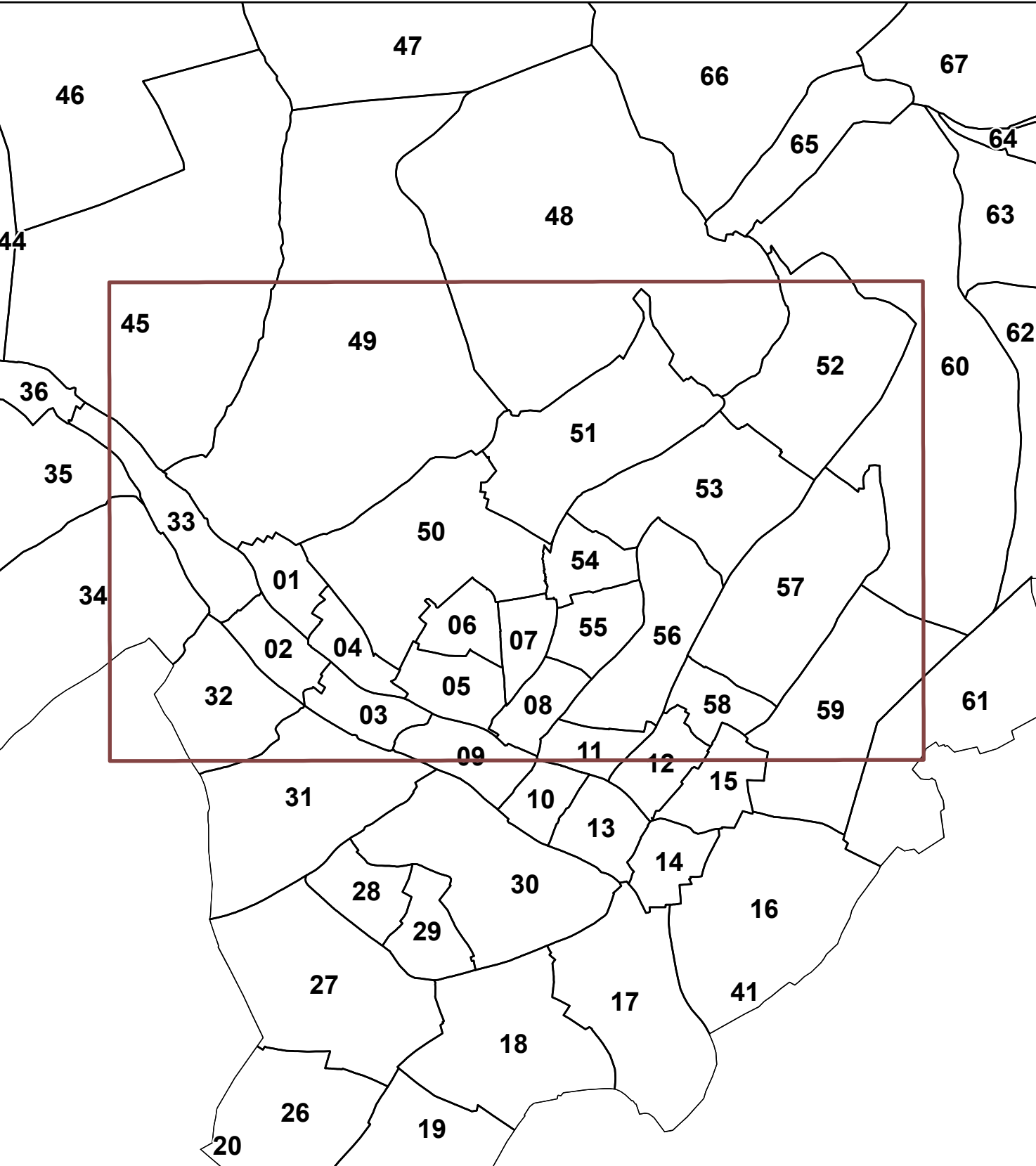
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



limite de zone

— règle d'implantation des constructions

secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
NIE01	Voie de desserrement des équipements publics	Commune
NIE02	Aménagement d'un accès latéral au cimetière militaire	Commune
NIE03	Eclairage de la rue des Jardins	Commune
NIE04	Eclairage de la rue des Jardins	Commune
NIE05	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Spill et la 2 A.C. du Grès	Commune
NIE06	Eclairage de la rue des Primaires	Commune
NIE07	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Montroge et la rue de la République	Commune
NIE08	Eclairage de la rue des Primaires	Commune
NIE09	Aménagement d'une liaison douce entre la rue de la Vallée et la rue du Nord	Commune
NIE10	Création d'une voie de desserte de la 2 A.C. du Grès	Commune
NIE11	Aménagement d'une liaison entre la rue des Sabins et la zone d'équipement	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

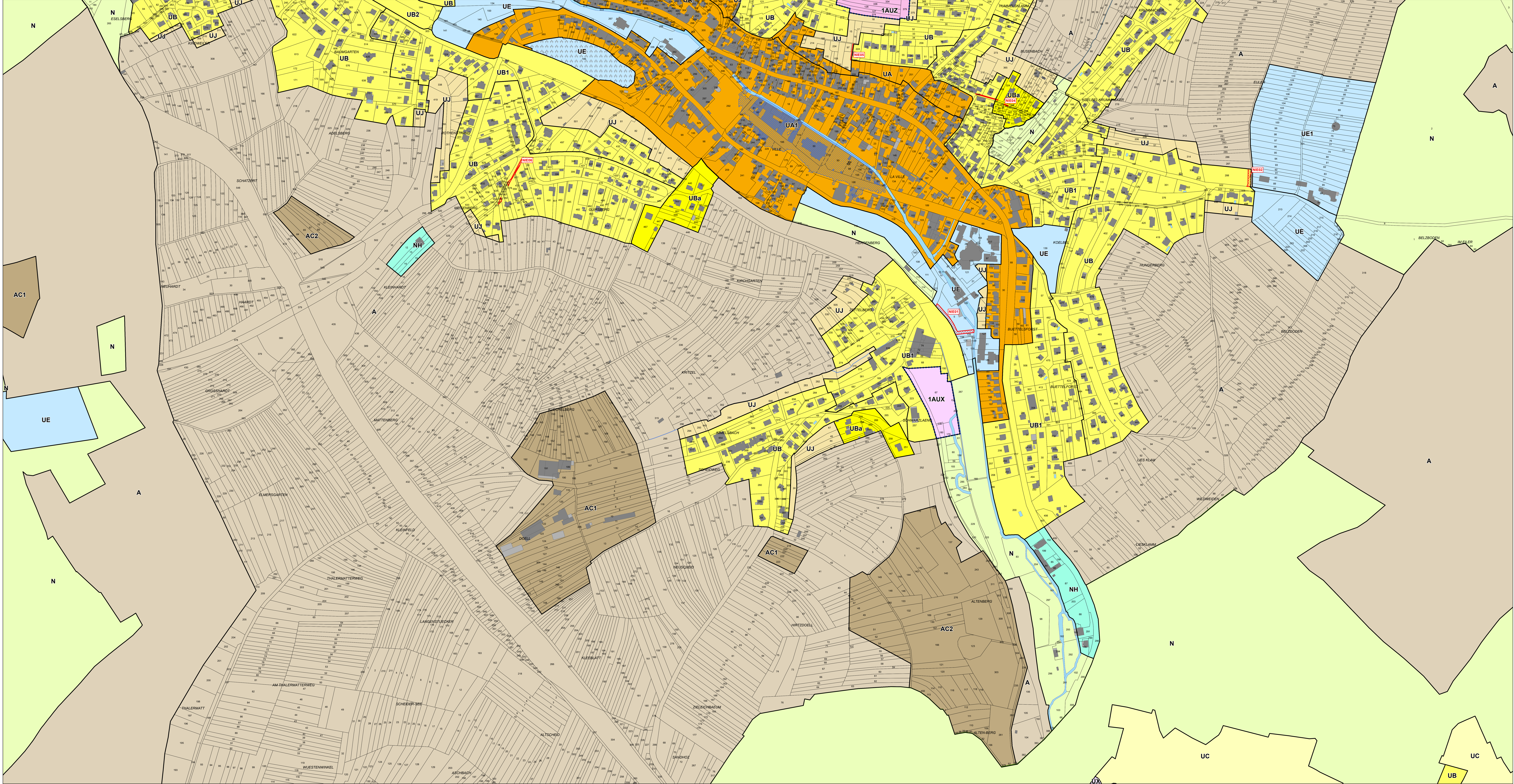
REGLEMENT GRAPHIQUE

Secteur de NIEDERBRONN-LES-BAINS - NORD
Planche 6-3

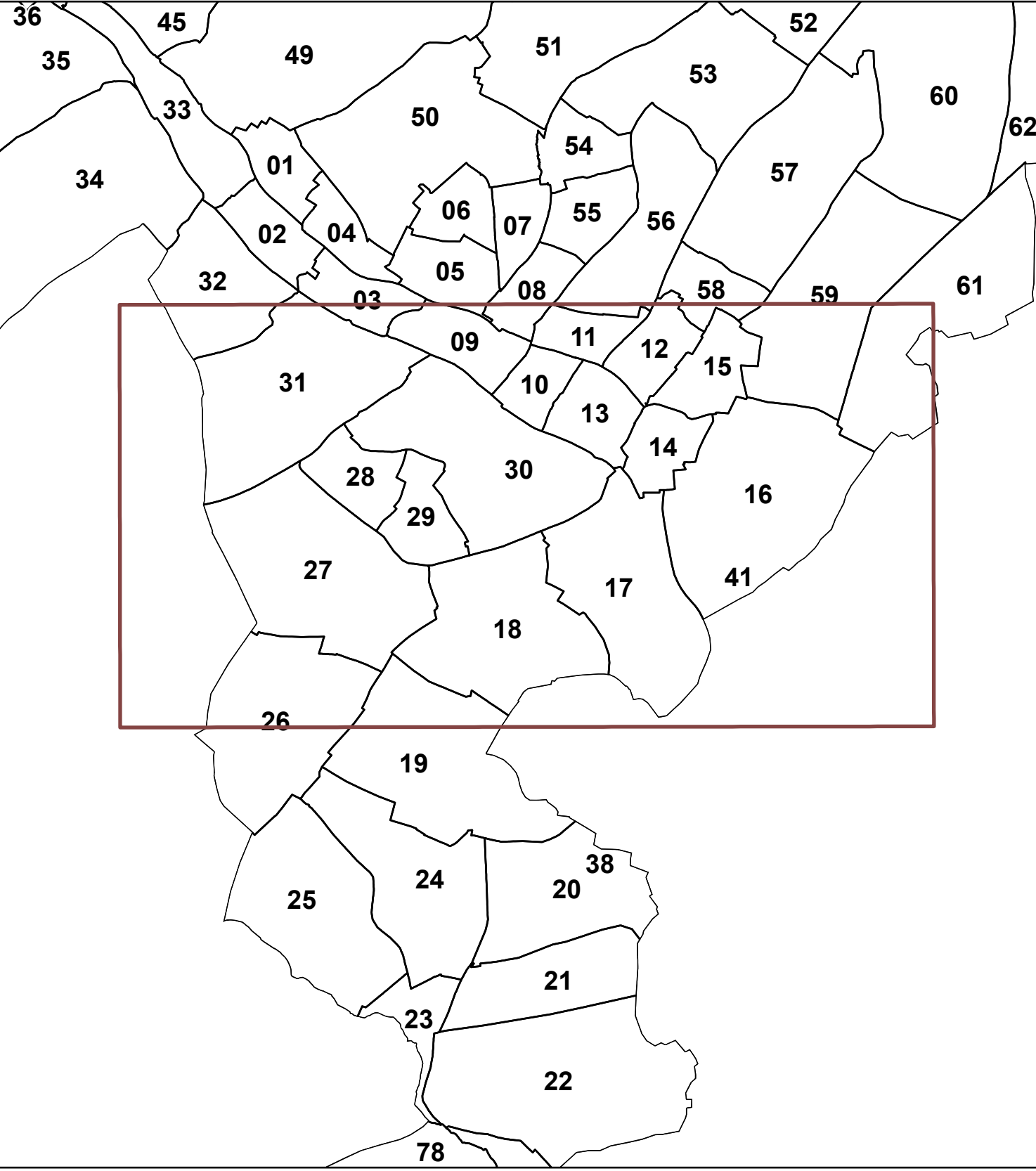
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hill, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



limite de zone

éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)

secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
NIE01	Zone de déviation des équipements publics	Commune
NIE02	Aménagement d'un accès latéral au cimetière militaire	Commune
NIE03	Équipement de la rue des Jardins	Commune
NIE04	Équipement de la rue des Jardins	Commune
NIE05	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Soleil et la Z.A.C. du Grès	Commune
NIE06	Équipement de la rue des Premières	Commune
NIE07	Aménagement d'une liaison douce entre la rue du Montroquet et la rue de la République	Commune
NIE08	Équipement de la rue des Premières	Commune
NIE09	Aménagement d'une liaison douce entre la rue de la Vallée et la rue du Nord	Commune
NIE10	Création d'une voie de desserte de la Z.A.C. du Grès	Commune
NIE11	Aménagement d'une liaison entre la rue des Sœurs et la zone d'équipement	Commune

maître d'ouvrage :
**Communauté de communes du Pays
de Niederbronn-les-Bains**

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

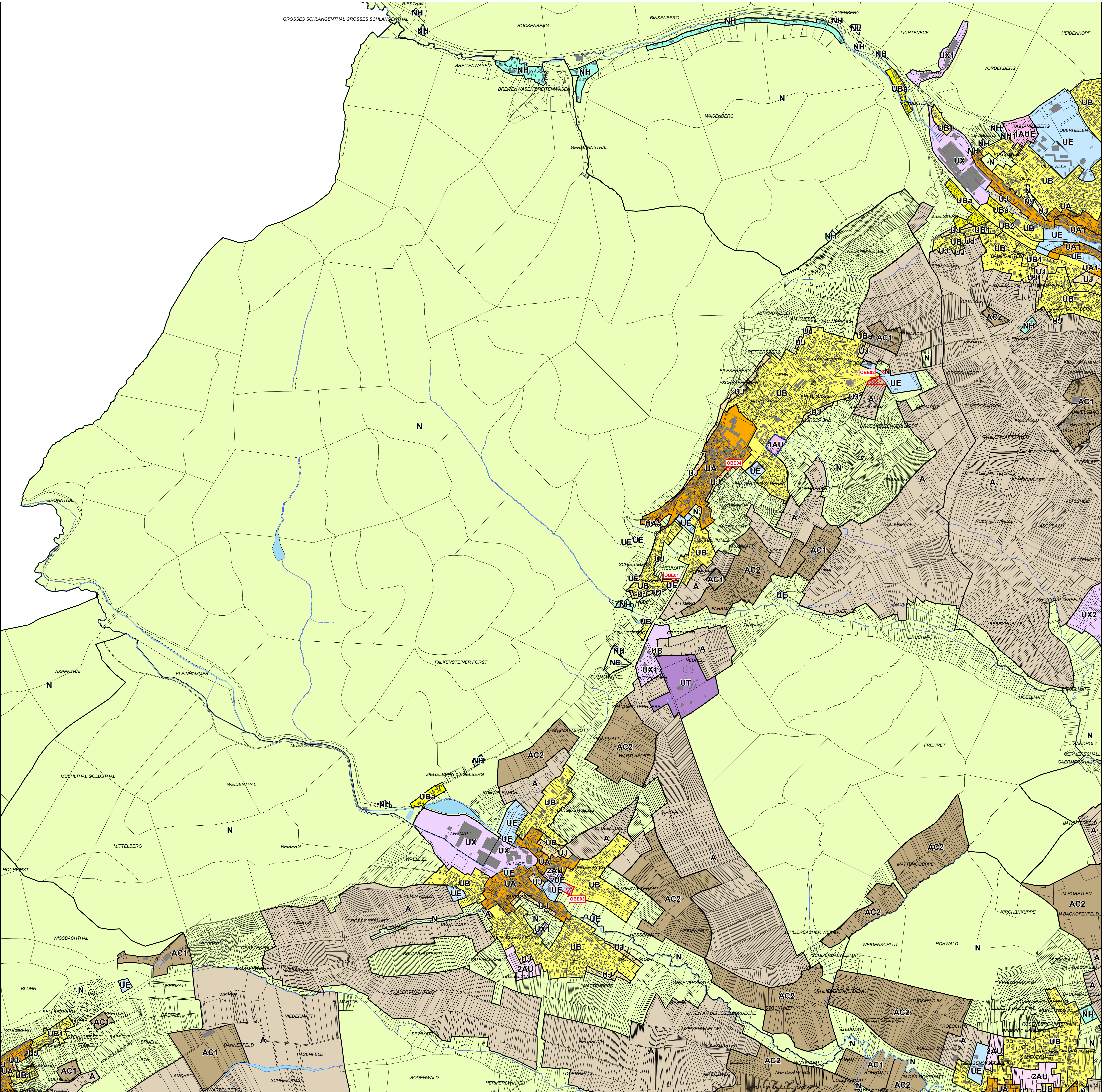
REGLEMENT GRAPHIQUE

Secteur de NIEDERBRONN-LES-BAINS -
SUD
Planche 6-4

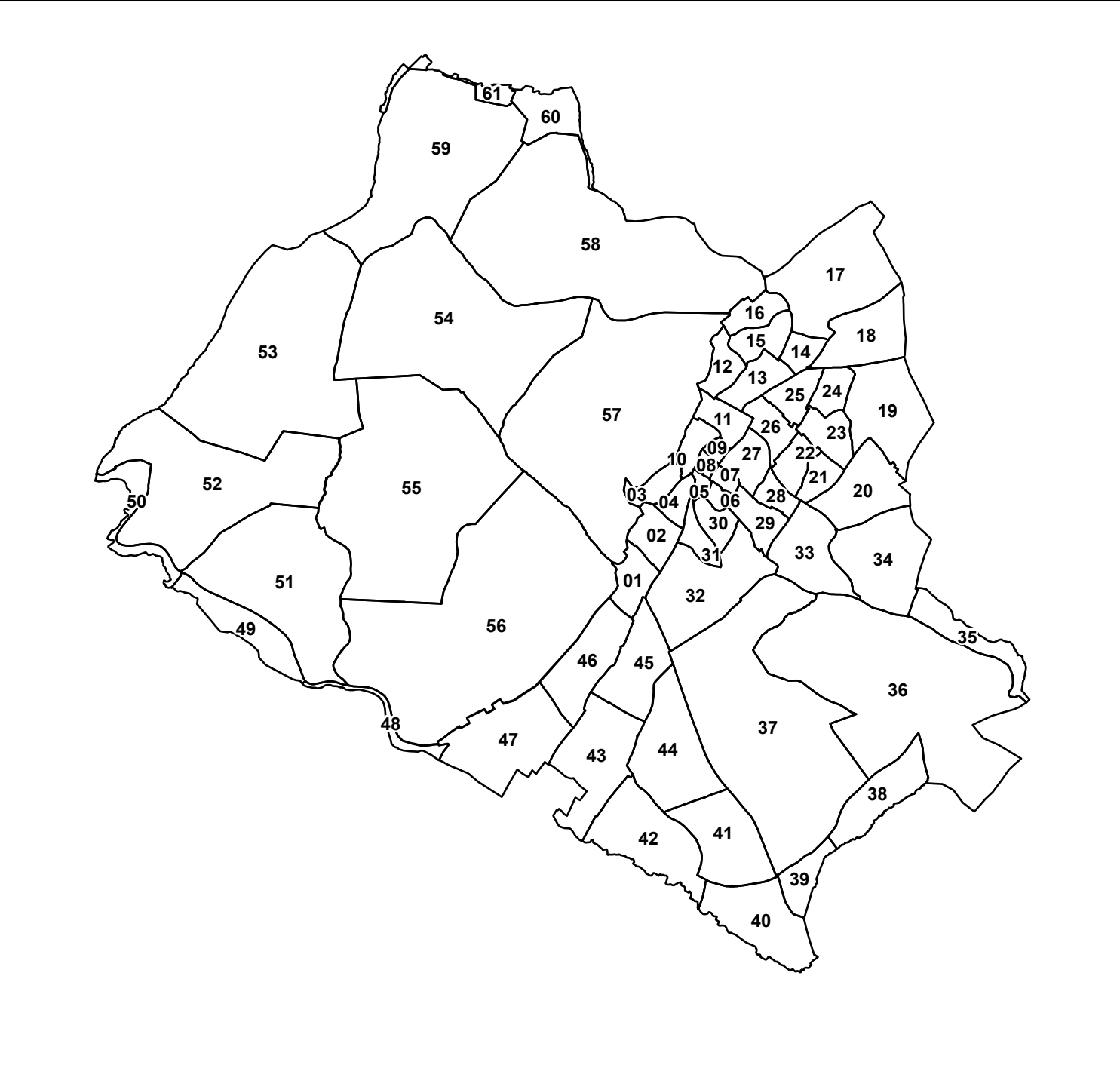
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XXXX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XXXX/XXXX
M. Patrice Hill, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



	limite de zone
	aléas inondation liés aux crues de la Moder
	secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
	emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
OBE01	Elargissement de la rue des Fontaines	Commune
OBE02	Aménagement de l'entrée de la commune	Commune
OBE03	Aménagement d'un équipement public (scolaire et/ou périscolaire)	Commune
OBE04	Parking	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

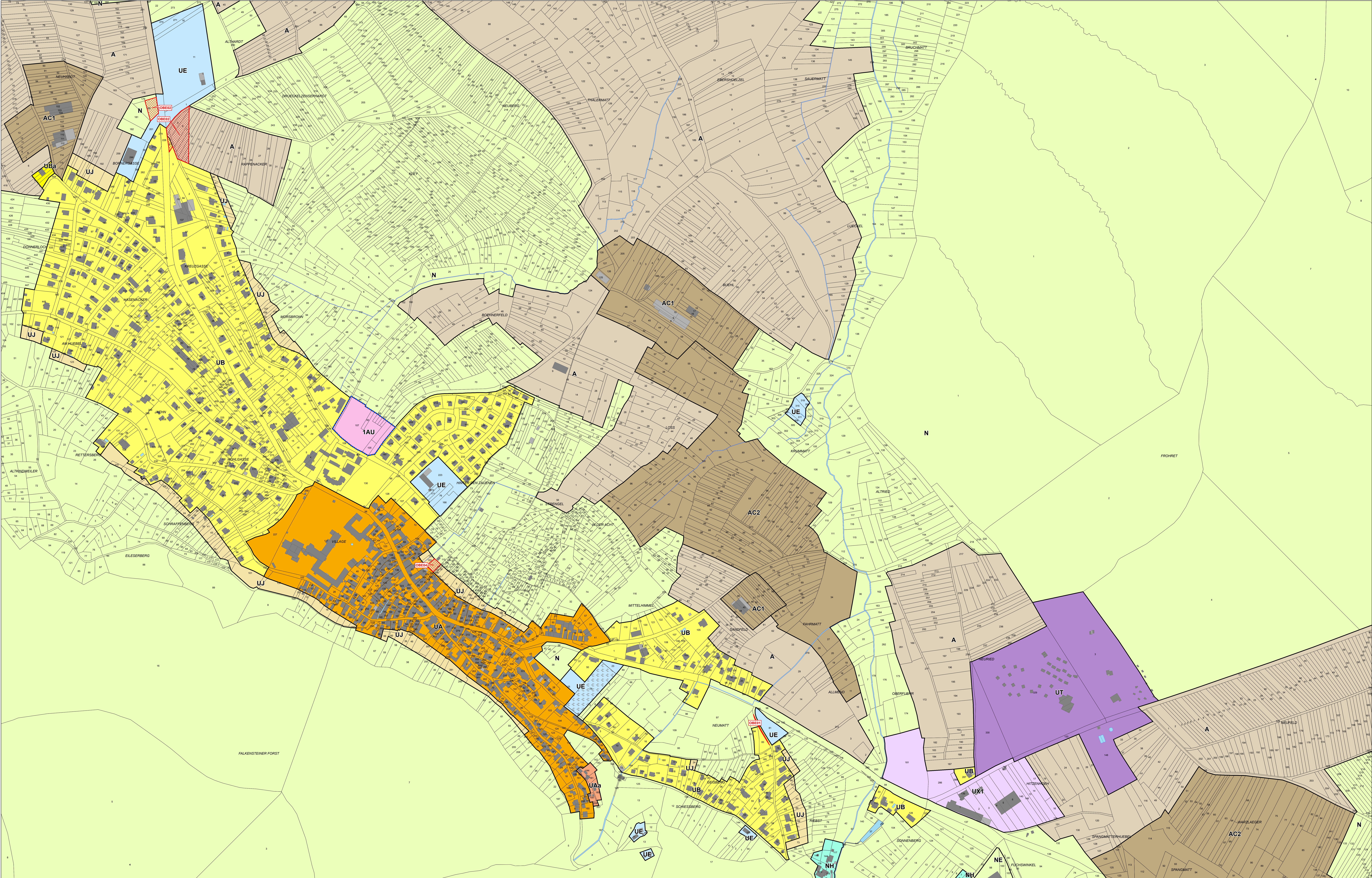
Secteur de OBERBRONN

Planche 7-1

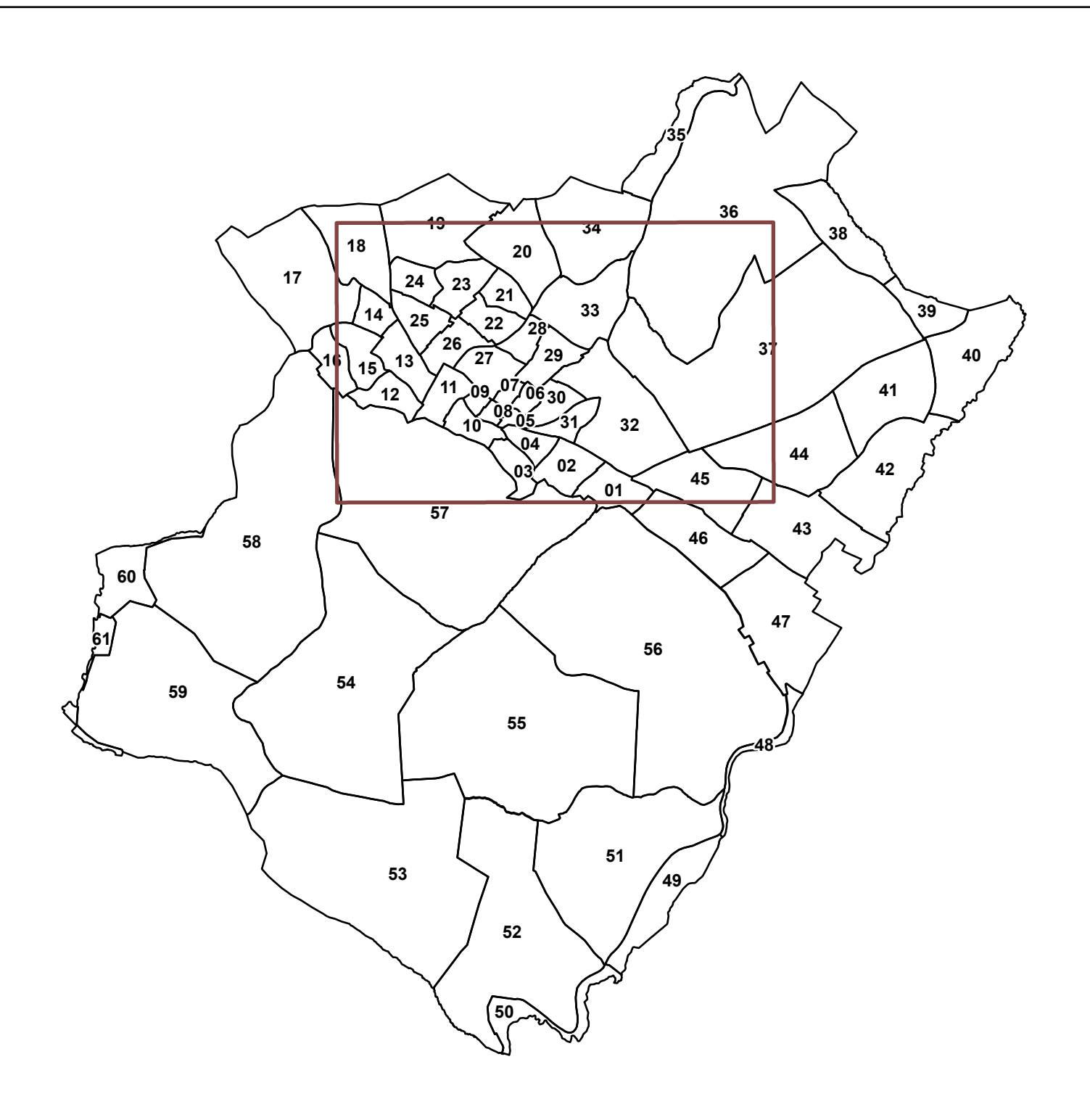
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



limite de zone

allées inondation liés aux crues de la Moder

secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
OBE01	Elargissement de la rue des Fontaines	Commune
OBE02	Amenagement de l'entrée de la commune	Commune
OBE03	Amenagement d'un équipement public (scolaire et/ou périscolaire)	Commune
OBE04	Parking	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

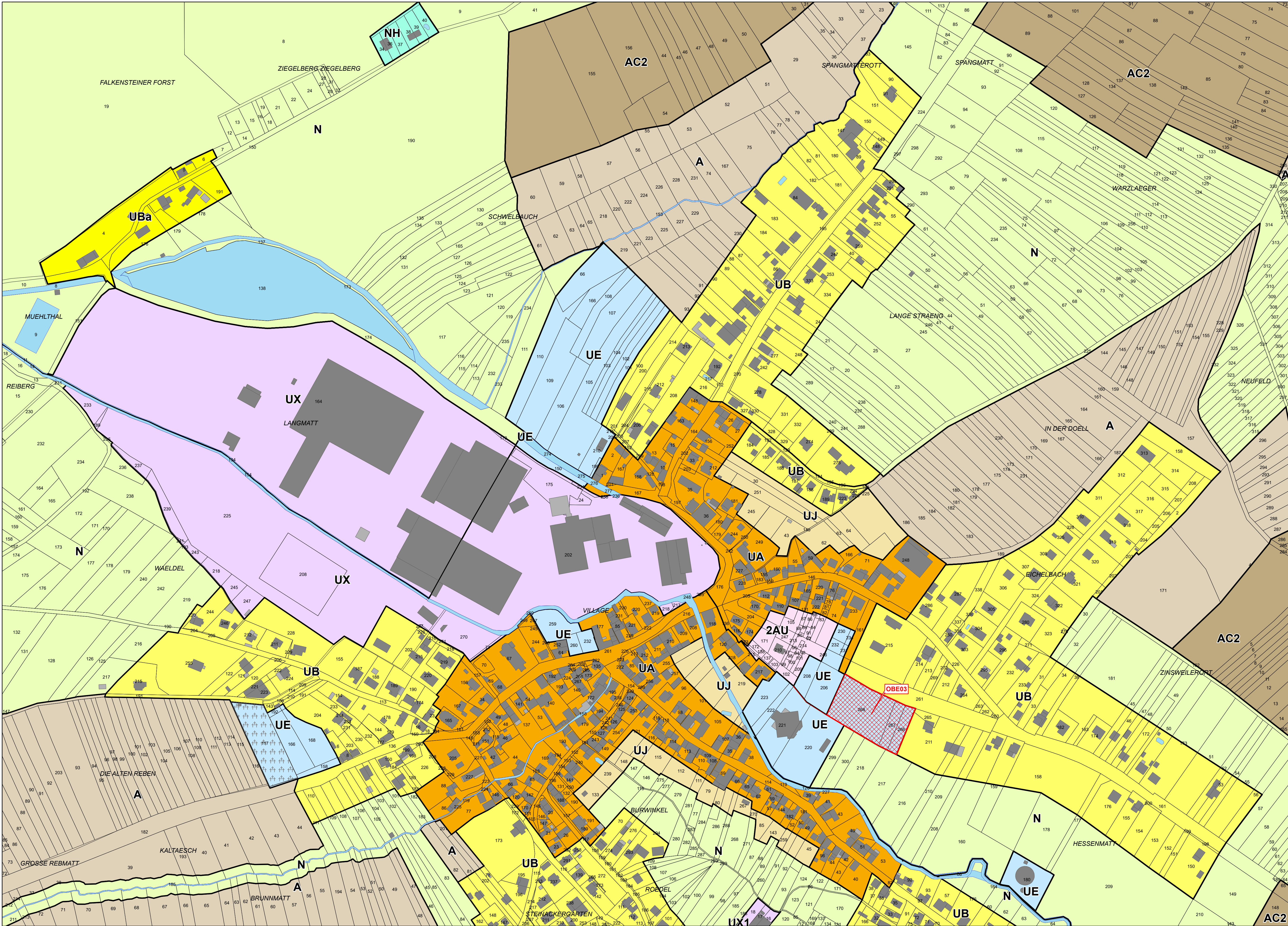
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur de OBERBRONN -
CENTRE
Planche 7-2

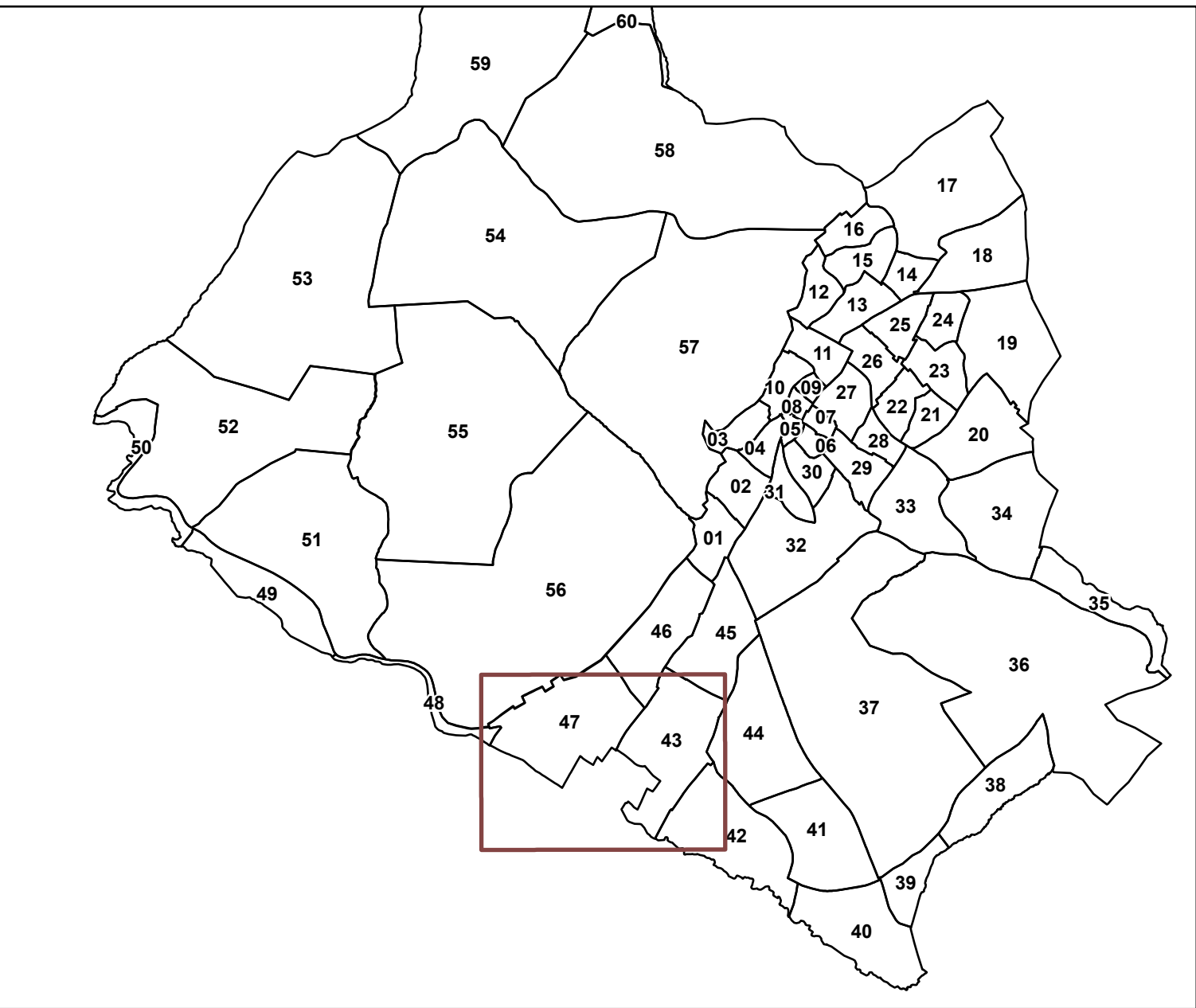
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- limite de zone
- aléas inondation liés aux crues de la Moder
- emplacement réservé

NUMERO	VOCACTION	BENEFICIAIRE
OBE01	Elargissement de la rue des Fontaines	Commune
OBE02	Aménagement de l'entrée de la commune	Commune
OBE03	Aménagement d'un équipement public (scolaire et/ou periscolaire)	Commune
OBE04	Parking	Commune

maître d'ouvrage :
**Communauté de communes du Pays
de Niederbronn-les-Bains**

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

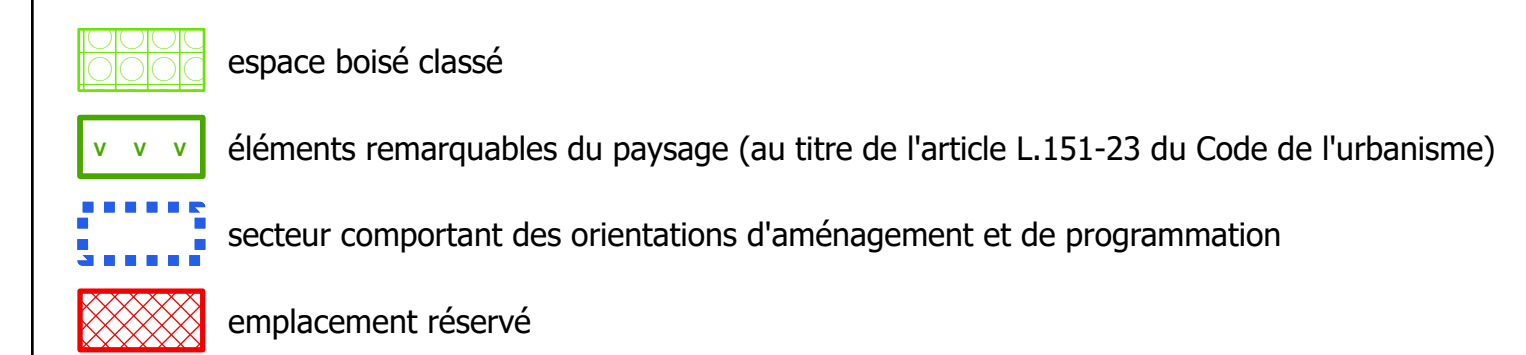
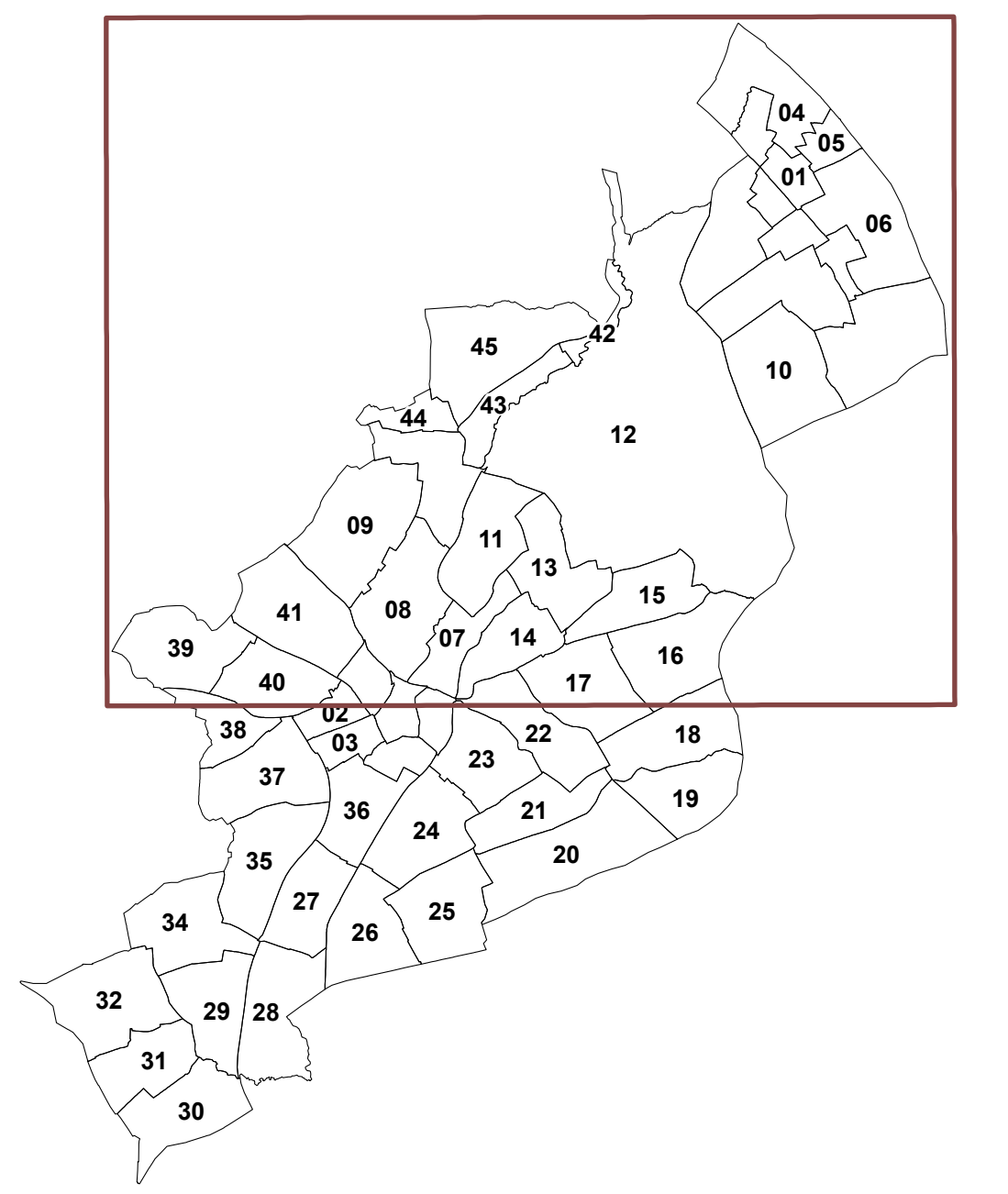
REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de OBERBRONN - INTERFACE OBERBRONN - ZINSWILLER

Planche 7-3

PLUi APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



NUMERO		VOGATION	LAIGNE	BENEFICIAIRE
HE01	ouvrage public	Aménagement de l'entrée de ville au carrefour d'Orbèrnon.	2 m	Commune
HE02	voie à 2 voies	Vie de descente du zone JALSA à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
HE03	voie à 2 voies	Vie de descente du zone JALSA à partir de la rue Mac Mahon	10 m	Commune
HE04	voie à 2 voies	Vie de descente du zone JALSA à partir de la rue des Zauvans	7 m	Commune
HE05	voie à 2 voies	Vie de descente du zone JALSA à partir de la rue des Zauvans	7 m	Commune
HE06	voie à 2 voies	Création d'une voie de liaison entre la rue d'Albéric et la rue des Prés	7 m	Commune
HE07	voie à 2 voies	Création d'une voie (rue de la Chapelle)	11 m	Commune
HE08	voie à 2 voies	Vie de descente du zone JALSA à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
HE09	voie à 2 voies	Élargissement de la rue de l'Audoubert	6 m	Commune
HE10	voie à 2 voies	Élargissement de la zone JALSA à partir de la rue Mac Mahon	10 m	Commune
HE12	ouvrage public	Liaison Druze	1 m	Commune
HE13	ouvrage public	Élargissement d'un espace public (rue de la Voerie)	3 m	Commune
HE14	voie à 2 voies	Élargissement du chemin des Passiers	9 m	Commune
HE15	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue Kanel)	Commune	
HE16	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (allée d'Archevêque)	Commune	
HE17	voie à 2 voies	Vie de descente du zone JALSA à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
HE18	voie à 2 voies	Vie de descente du zone JALSA à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
HE19	voie à 2 voies	Création d'une voie (rue des Prés)	5,5 m	Commune
HE20	voie à 2 voies	Aménagement de l'entrée de la rue des Sages	7 m	Commune
HE21	ouvrage public	Élargissement de la rue de la Chapelle	6 m	Commune
HE23	ouvrage public	Élargissement de la rue des Hébrés (Heuvelin)	6 m	Commune
HE24	ouvrage public	Élargissement de la rue de la Chapelle (Heuvelin)	6 m	Commune
HE25	voie à 2 voies	Élargissement de la rue des Chênes (Heuvelin)	11 m	Commune
HE26	voie à 2 voies	Création d'un chemin d'accès (Heuvelin)	9 m	Commune
HE27	ouvrage public	Vie de descente du zone JALSA à partir de la route de Strasbourg d'un espace public rue d'Albéric (Heuvelin)	10 m	Commune
HE29	voie à 2 voies	Liaison Druze vers la rue d'Albéric (Heuvelin)	4 m	Commune
HE30	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Livres)	Commune	
HE31	ouvrage public	Aire de retournement (rue du Château d'Als)	Commune	
HE32	voie à 2 voies	Élargissement de la rue de la Chapelle (Heuvelin)	7 m	Commune
HE33	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Chênes)	7 m	Commune
HE34	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Chênes)	7 m	Commune
HE35	ouvrage public	Aire de retournement (Vessoul)	Commune	
HE36	voie à 2 voies	Aménagement de la rue d'Orbèrnon	12 m	Commune
HE37	voie à 2 voies	Élargissement de la rue de la Chapelle	6 m	Commune
HE38	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Notaires)	Commune	
HE39	voie à 2 voies	Aménagement de la rue de la Chapelle	6 m	Commune
HE40	ouvrage public	Aire de retournement (rue du Marais)	Commune	
HE41	voie à 2 voies	Élargissement de la rue de la Chapelle	6 m	Commune
HE42	voie à 2 voies	Élargissement de la rue des Cerisiers à Neuhéville	8 m	Commune
HE43	voie à 2 voies	Liaison Druze vers la rue des Livres	4 m	Commune
HE44	voie à 2 voies	Élargissement de la rue de la Chapelle	6 m	Commune
HE45	voie à 2 voies	Liaison Druze vers la rue de la Chapelle	4 m	Commune

maître d'ouvrage :
**Communauté de communes du Pays
de Niederbronn-les-Bains**

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur de REICHSHOFFEN
Planche 9-1

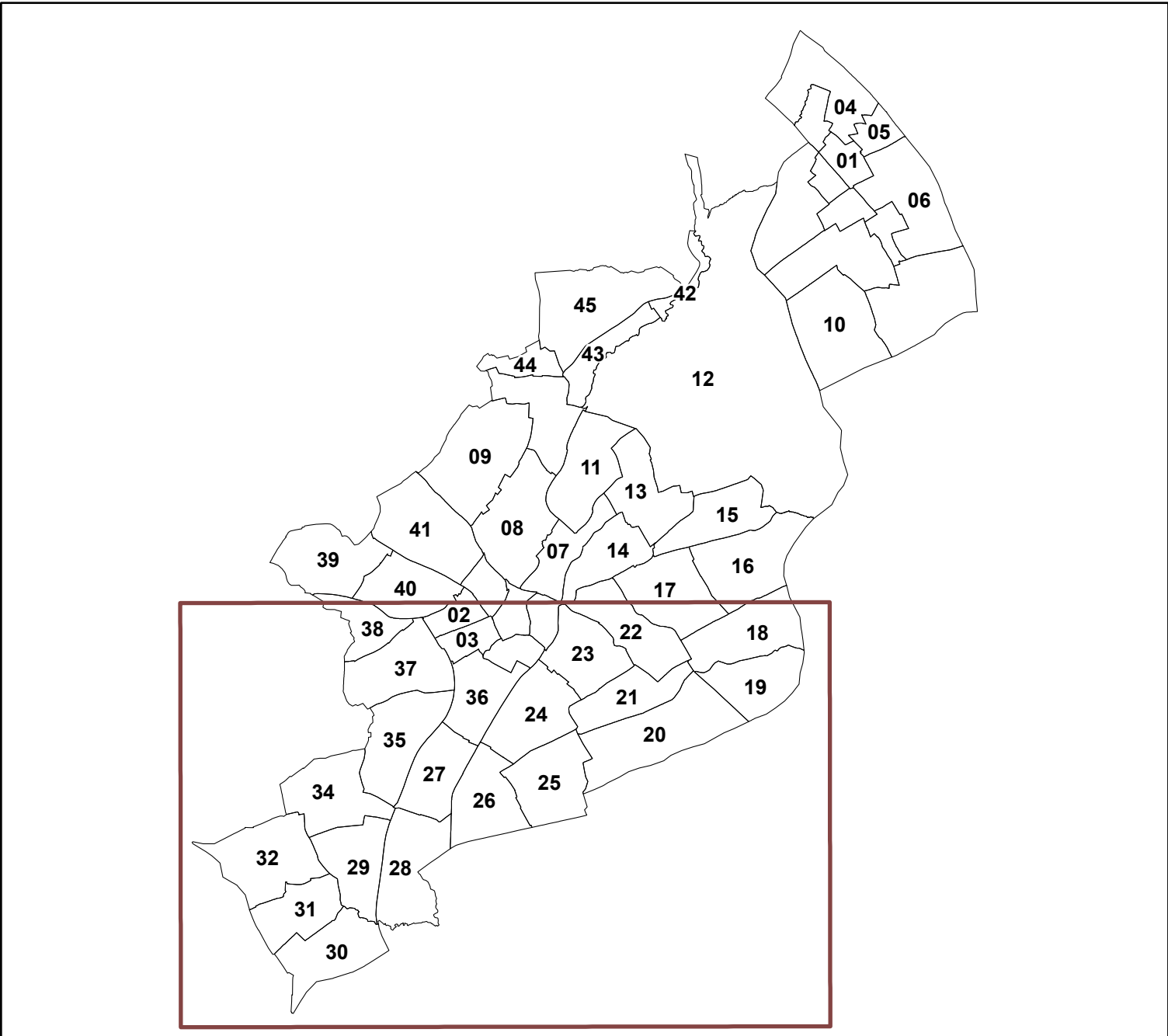
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.

conduite d'études :
OTE Ingénierie

Localisation des sections cadastrales :



- espace boisé classé
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé

NUMERO		VOCATION	LARGEUR	BENEFICIAIRE
RE101	ouvrage public	Aménagement de l'entrée de ville rue d'Oberbronn	9 m	Commune
RE102	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 1AUa à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE103	voie à créer	Voie de desserte de la zone 1AUX à partir de la rue Max Mahon	8 m	Commune
RE104	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue des Douves	7 m	Commune
RE105	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue Max Mahon	6,5 m	Commune
RE106	voie à créer	Création d'une voie de liaison entre la rue d'Albarrach et la rue des Prés	7 m	Commune
RE107	voie à créer	Création d'une voie (rue de la Mésange)	11 m	Commune
RE108	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	6 m	Commune
RE109	voie à élargir	Elargissement de la rue de l'Aubergine	9 m	Commune
RE111	voie à créer	Liaison douce vers la zone 2AU à partir de la rue Max Mahon	6 m	Commune
RE112	voie à créer	Liaison douce	3 m	Commune
RE113	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de Wörth)		Commune
RE114	voie à élargir	Elargissement du chemin des Passereux	9 m	Commune
RE115	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue Randel)		Commune
RE116	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (place de la Cathédrale)		Commune
RE117	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE118	voie à créer	Voie de desserte de la zone 1AUa à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE119	voie à créer	Création d'une voie (rue des Tilleuls)	7,5 m	Commune
RE120	voie à créer	Aménagement de l'extrémité de la rue des Sapins	7 m	Commune
RE121	ouvrage public	Aménagement d'un carrefour rue des Lancers		Commune
RE122	voie à élargir	Elargissement de la rue des Hérons (Nethwiller)	6 m	Commune
RE124	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Hérons à Nethwiller)		Commune
RE125	voie à élargir	Elargissement de la rue des Chênes (Nethwiller)	11 m	Commune
RE127	voie à créer	Création d'un chemin d'accès (Nethwiller)	9 m	Commune
RE128	ouvrage public	Voie de desserte de la zone 1AUb et aménagement d'un espace public (rue d'Alsace (Nethwiller)		Commune
RE129	voie à créer	Liaison douce vers la zone 1AUb (Nethwiller)	4 m	Commune
RE130	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Livrées)		Commune
RE131	ouvrage public	Aire de retournement (rue du Château d'Eau)		Commune
RE132	voie à élargir	Elargissement de la rue du Château d'Eau	7 m	Commune
RE133	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Cheminées)		Commune
RE134	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Vigies)		Commune
RE135	ouvrage public	Aire de retournement (Voisard)		Commune
RE136	voie à élargir	Aménagement de la rue d'Oberbronn	12 m	Commune
RE137	voie à élargir	Elargissement de la rue des Noisetiers	5 m	Commune
RE138	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Noisetiers)		Commune
RE139	voie à élargir	Aménagement d'un carrefour (rue des Prés)		Commune
RE140	ouvrage public	Aire de retournement (rue du Marais)		Commune
RE141	voie à élargir	Elargissement de la rue des Prévôtiers (Nethwiller)		Commune
RE142	ouvrage public	Aire de retournement (rue des Carriers à Nethwiller)	6 m	Commune
RE143	voie à créer	Liaison douce (rue des Livrées)	4 m	Commune
RE144	voie à créer	Création d'une voie (rue du Sanglier)	4 m	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

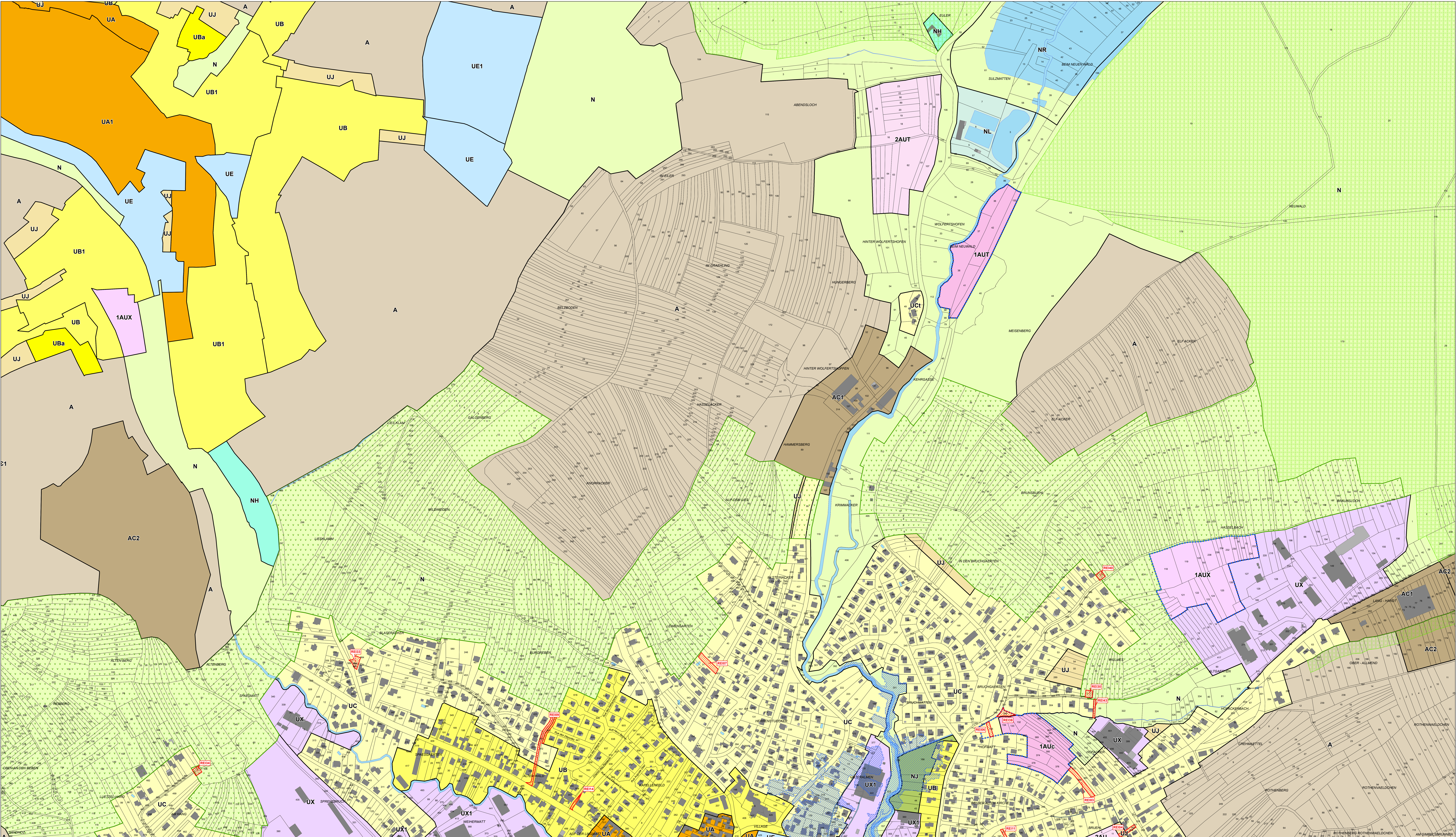
REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de REICHSHOFFEN

Planche 9-2 - planche Sud

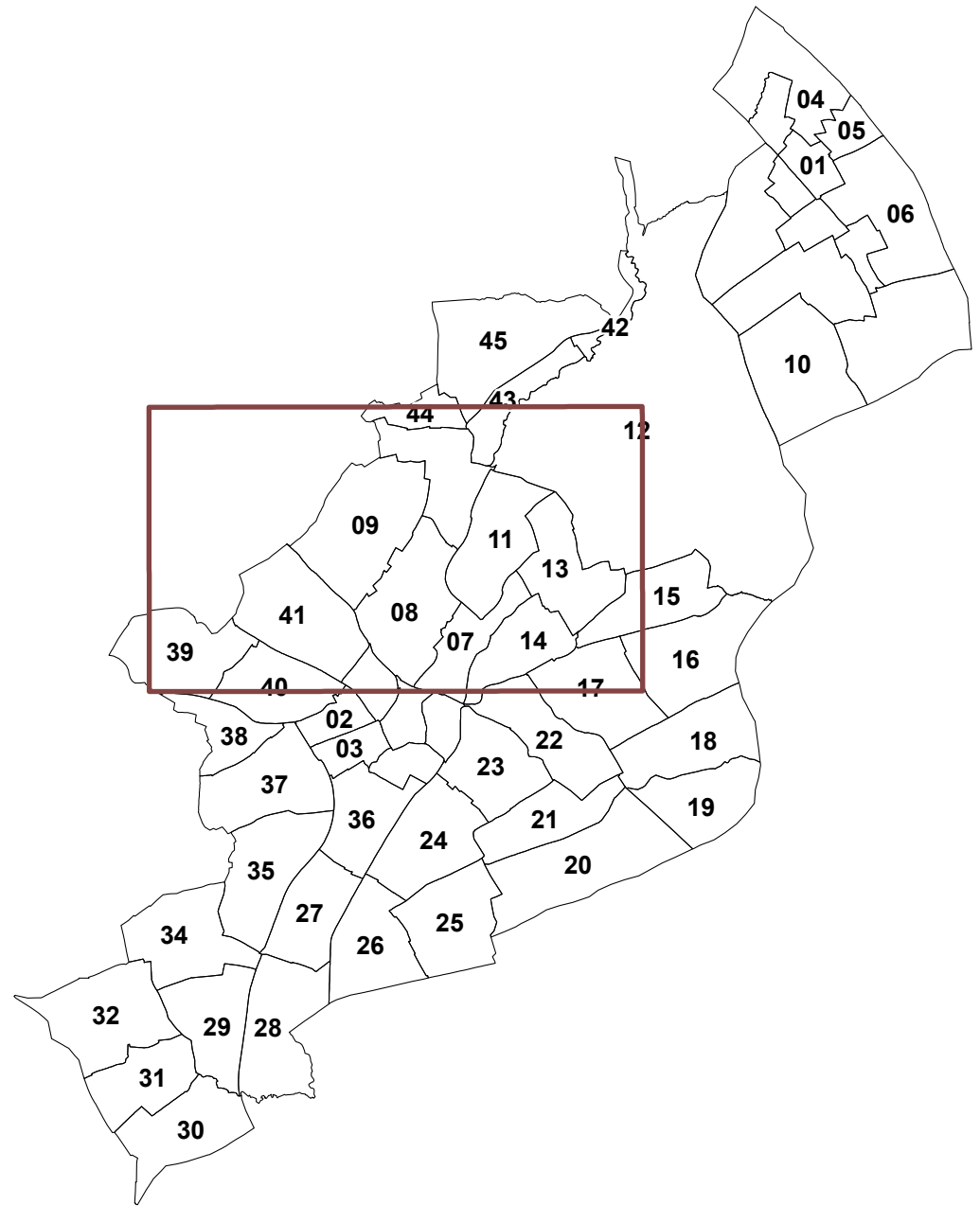
PLUI APPROUVÉ
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- [Symbol] espace boisé classé
- [Symbol] éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- [Symbol] secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- [Symbol] emplacement réservé

NUMERO	COUVRAGE PUBLIC	USUFRUITS	LONGUEUR	REMARQUES
RE101	voie à élargir	Aménagement de l'entrée du village rue d'Orléans	2 m	Commune
RE102	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE103	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE104	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE105	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE106	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE107	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE108	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE109	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE110	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE111	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE112	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE113	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE114	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE115	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE116	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE117	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE118	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE119	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE120	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE121	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE122	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE123	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE124	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE125	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE126	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE127	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE128	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE129	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE130	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE131	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE132	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE133	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE134	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE135	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE136	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE137	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE138	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE139	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE140	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE141	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE142	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE143	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE144	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE145	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune
RE146	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2A13 à partir de la rue des Mûres	8 m	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de REICHSHOFFEN

Planche 9-3 - planche Nord

PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

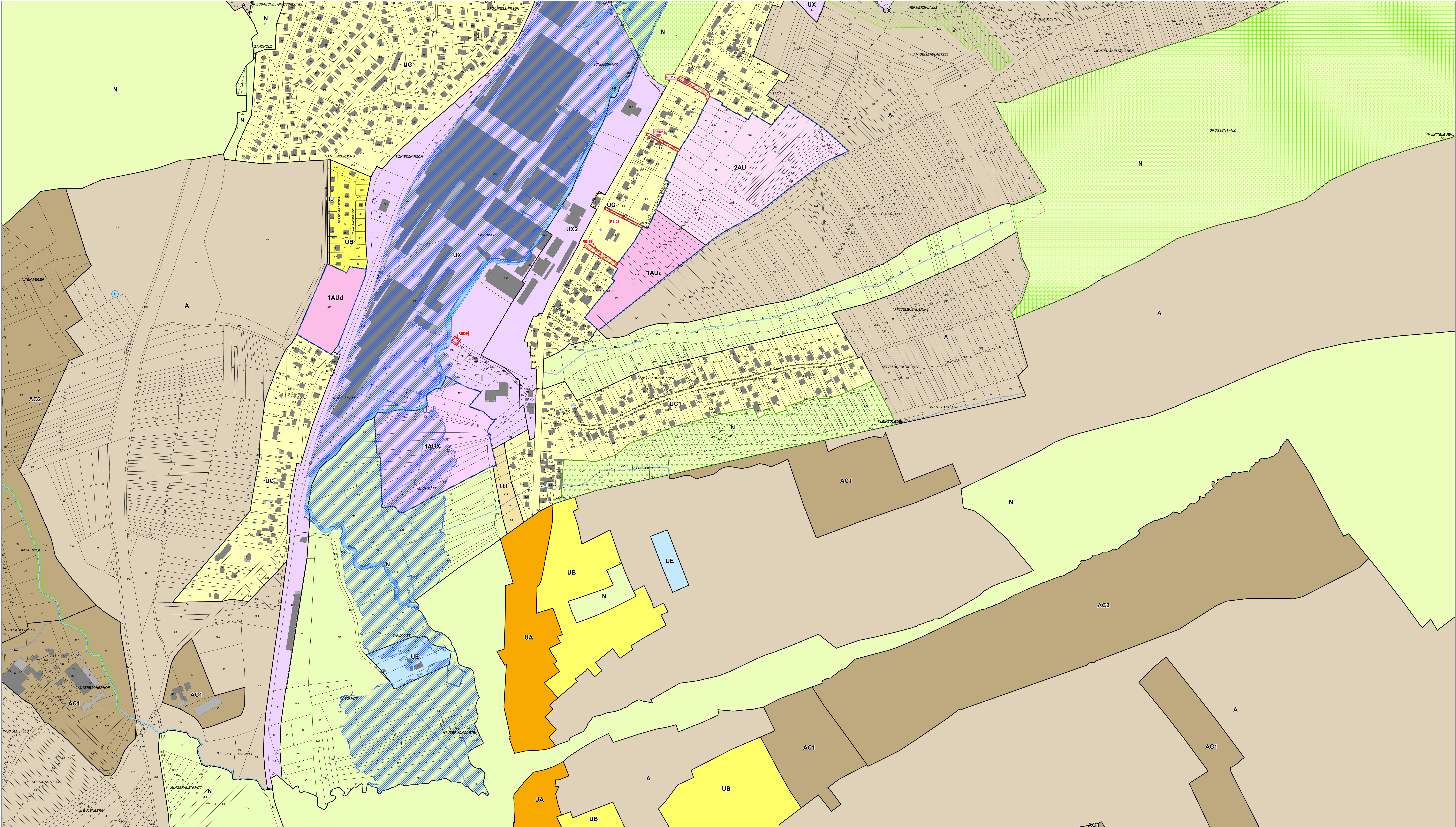
A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hill, le Président.

- [illegible]

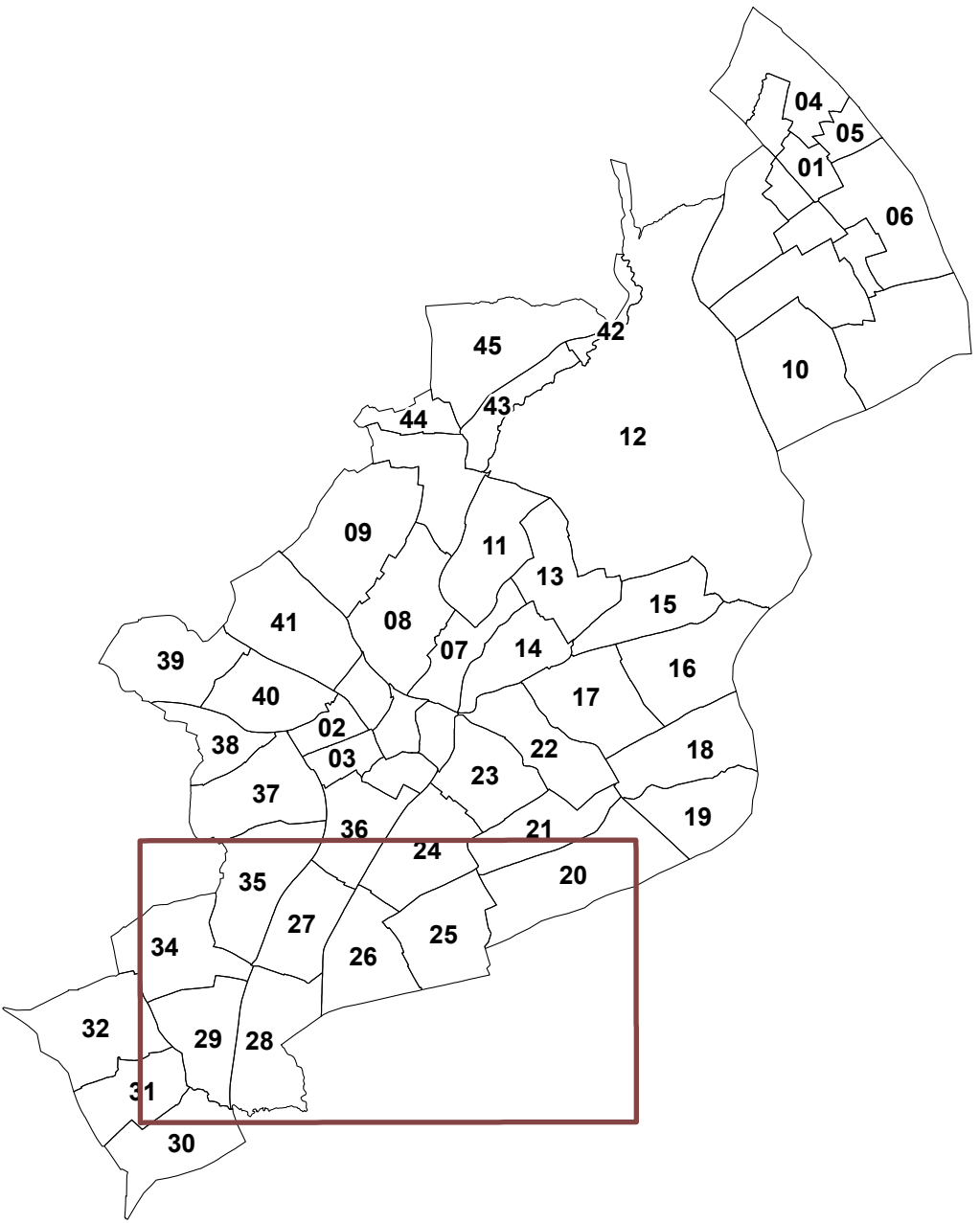
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

REGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur de REICHSHOFFEN
Planche 9-4 - planche Centre

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- espace boisé classé
- éléments remarquables du paysage (au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	LARGEUR	BENEFICIAIRE	
RE001	ouvrage public	Aménagement de l'entrée de ville rue d'Oberstein	8 m	Commune
RE002	voie à élargir	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE003	voie à créer	Voie de desserte de la zone 1AUa à partir de la rue des Mânes	8 m	Commune
RE004	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue des Mânes	7 m	Commune
RE005	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue des Mânes	6,5 m	Commune
RE006	voie à créer	Création d'une voie de desserte entre la rue d'Oberstein et la rue des Mânes	7 m	Commune
RE007	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 1AUa	11 m	Commune
RE008	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	8 m	Commune
RE009	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	9 m	Commune
RE010	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue des Mânes	6 m	Commune
RE011	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la rue des Mânes	3 m	Commune
RE012	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE013	voie à élargir	Élargissement du chemin des Passants	9 m	Commune
RE014	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE015	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE016	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE017	voie à créer	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	10 m	Commune
RE018	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	5,5 m	Commune
RE019	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	7 m	Commune
RE020	ouvrage public	Aménagement d'un carrefour rue des Mânes	6 m	Commune
RE021	voie à élargir	Élargissement de la rue des Mânes (rue de l'Église)	6 m	Commune
RE022	ouvrage public	Aménagement d'un carrefour rue des Mânes	6 m	Commune
RE023	voie à élargir	Élargissement de la rue des Mânes (rue de l'Église)	11 m	Commune
RE024	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	9 m	Commune
RE025	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE026	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	8 m	Commune
RE027	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	8 m	Commune
RE028	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE029	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	12 m	Commune
RE030	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	5 m	Commune
RE031	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE032	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	8 m	Commune
RE033	ouvrage public	Aménagement d'un carrefour rue de l'Église, rue de l'Église	8 m	Commune
RE034	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	8 m	Commune
RE035	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE036	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	8 m	Commune
RE037	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE038	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	8 m	Commune
RE039	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE040	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	8 m	Commune
RE041	voie à élargir	Élargissement de la rue de l'Église	8 m	Commune
RE042	ouvrage public	Aménagement d'un espace public (rue de l'Église)	8 m	Commune
RE043	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	4 m	Commune
RE044	voie à créer	Création d'une voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	4 m	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

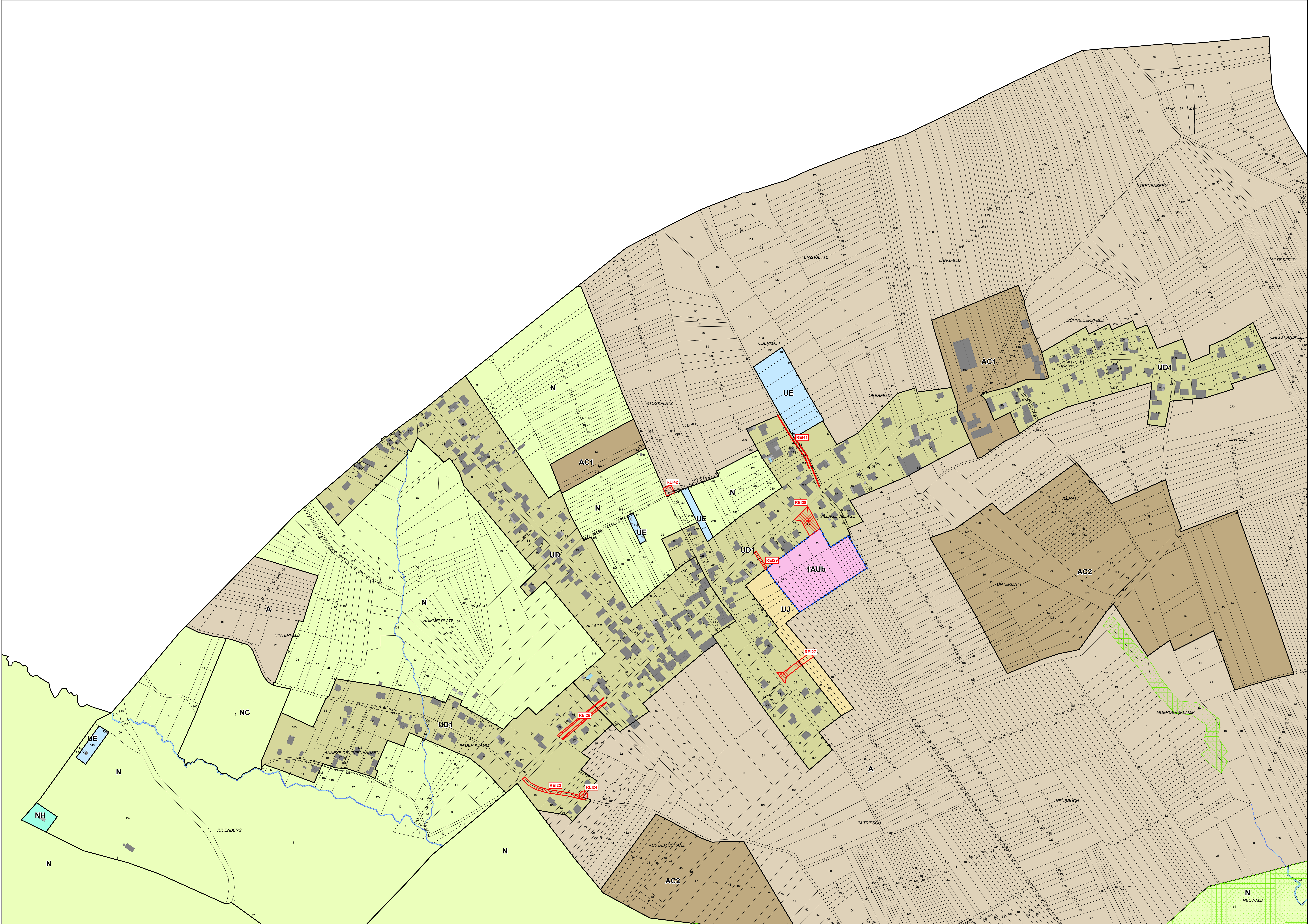
REGLEMENT GRAPHIQUE Secteur de REICHSHOFFEN Planche 9-5 - planche Sud

PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

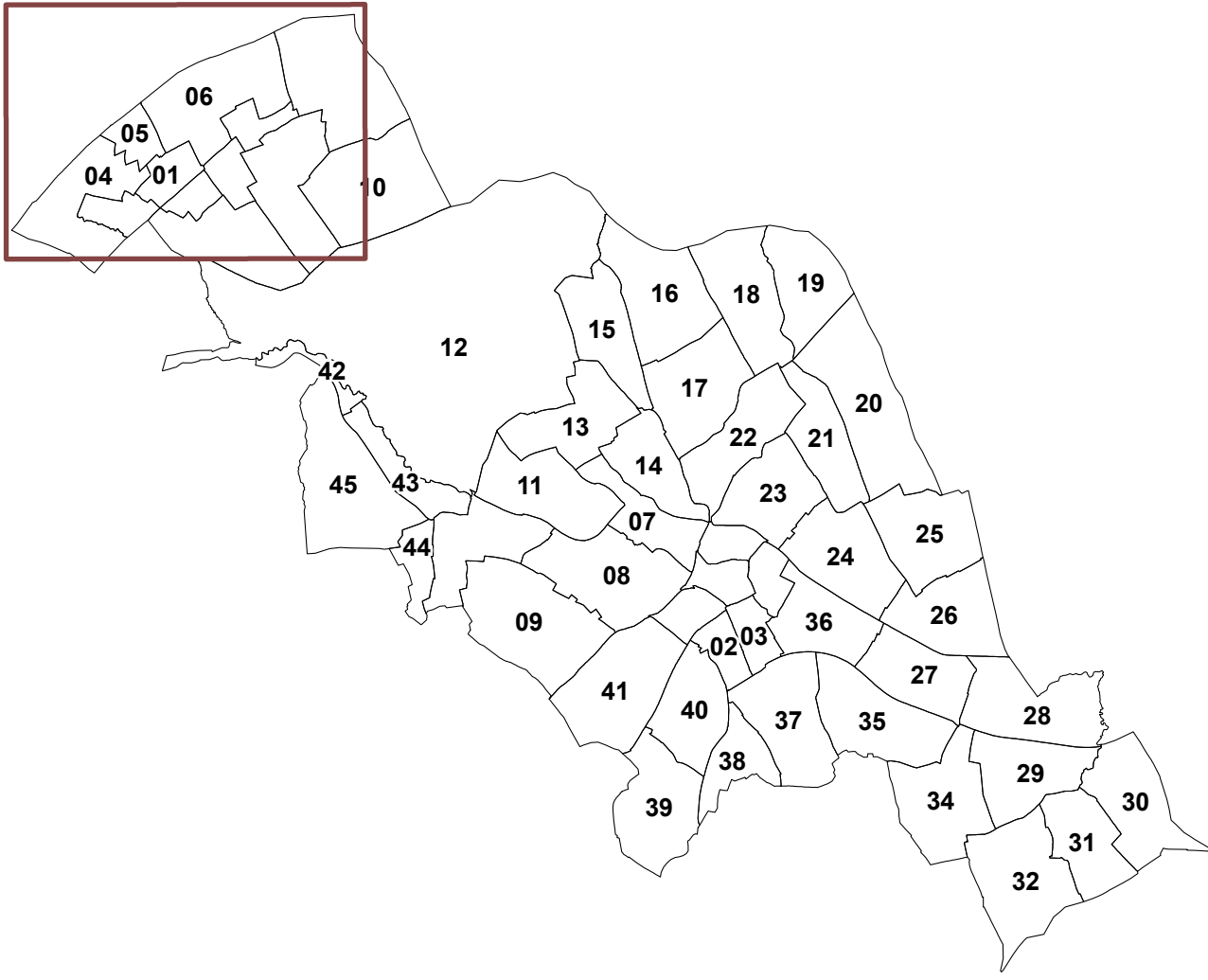
MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XXXX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XXXX/XXXX
M. Patrice Hill, le Président.





Localisation des sections cadastrales :



- espace boisé classé
- secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé

NUMERO	VOCACTION	BENEFICIAIRE
REI01	Aménagement de l'entrée de ville rue d'Oberbronn	Commune
REI02	Voie de desserte de la zone 1AUa à partir de la route de Strasbourg	Commune
REI03	Voie de desserte de la zone 1AUe à partir de la rue Mac Mahon	Commune
REI04	Voie de desserte de la zone 1AUC à partir de la rue des Zouaves	Commune
REI05	Voie de desserte de la zone 1AUC à partir de la rue Mac Mahon	Commune
REI06	Création d'une voie de liaison entre la rue d'AltKirch et la rue des Prés	Commune
REI07	Création d'une voie (rue de la Mésange)	Commune
REI08	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	Commune
REI09	Aménagement de la rue de l'Aubépine	Commune
REI10	Elargissement d'un chemin rural (rue des Myosotis)	Commune
REI11	Liaison douce vers la zone 1AUC à partir de la rue Mac Mahon	Commune
REI12	Liaison douce	Commune
REI13	Aménagement d'un espace public (rue de Woerth)	Commune
REI14	Elargissement du chemin des Passeurs	Commune
REI15	Aménagement d'un espace public (rue Kandel)	Commune
REI16	Aménagement d'un espace public (place de la Castine)	Commune
REI17	Voie de desserte de la zone 2AU à partir de la route de Strasbourg	Commune
REI18	Voie de desserte de la zone 1AU à partir de la route de Strasbourg	Commune
REI19	Création d'une voie (rue des Tilleuls)	Commune
REI20	Aménagement de l'extrémité de la rue des Sapins	Commune
REI21	Voie de desserte de la zone 1AUX à partir de la rue des Forges	Commune
REI22	Aménagement d'un carrefour rue des Lanciers	Commune
REI23	Elargissement de la rue des Hêtres (Nehwiller)	Commune
REI24	Aire de retournement (rue des Hêtres à Nehwiller)	Commune
REI25	Elargissement de la rue des Chênes (Nehwiller)	Commune
REI26	Aménagement de l'entrée de Nehwiller	Commune
REI27	Création d'un chemin d'accès	Commune
REI28	Voie de desserte de la zone 1Aub et aménagement d'un espace public rue d'Alsace (Nehwiller)	Commune
REI29	Liaison douce vers la zone 1Aub	Commune
REI30	Aire de retournement (rue des Lièvres)	Commune
REI31	Aire de retournement (rue du Château d'Eau)	Commune
REI32	Elargissement de la rue du Château d'Eau	Commune
REI33	Aire de retournement (rue des Chevreuils)	Commune
REI34	Aire de retournement (rue des Vignes)	Commune
REI35	Aire de retournement (Vossloh)	Commune
REI36	Aménagement de la rue d'Oberbronn	Commune
REI37	Elargissement de la rue des Noisetiers	Commune
REI38	Aire de retournement (rue des Noisetiers)	Commune
REI39	Aménagement d'un carrefour (rue des Prés)	Commune
REI40	Aire de retournement (rue du Marais)	Commune
REI41	Elargissement de la rue des Pruniers	Commune
REI42	Aire de retournement (rue des Cerisiers à Nehwiller)	Commune
REI43	Liaison douce (rue des Lièvres)	Commune
REI44	Création d'une voie (rue du Sanglier)	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

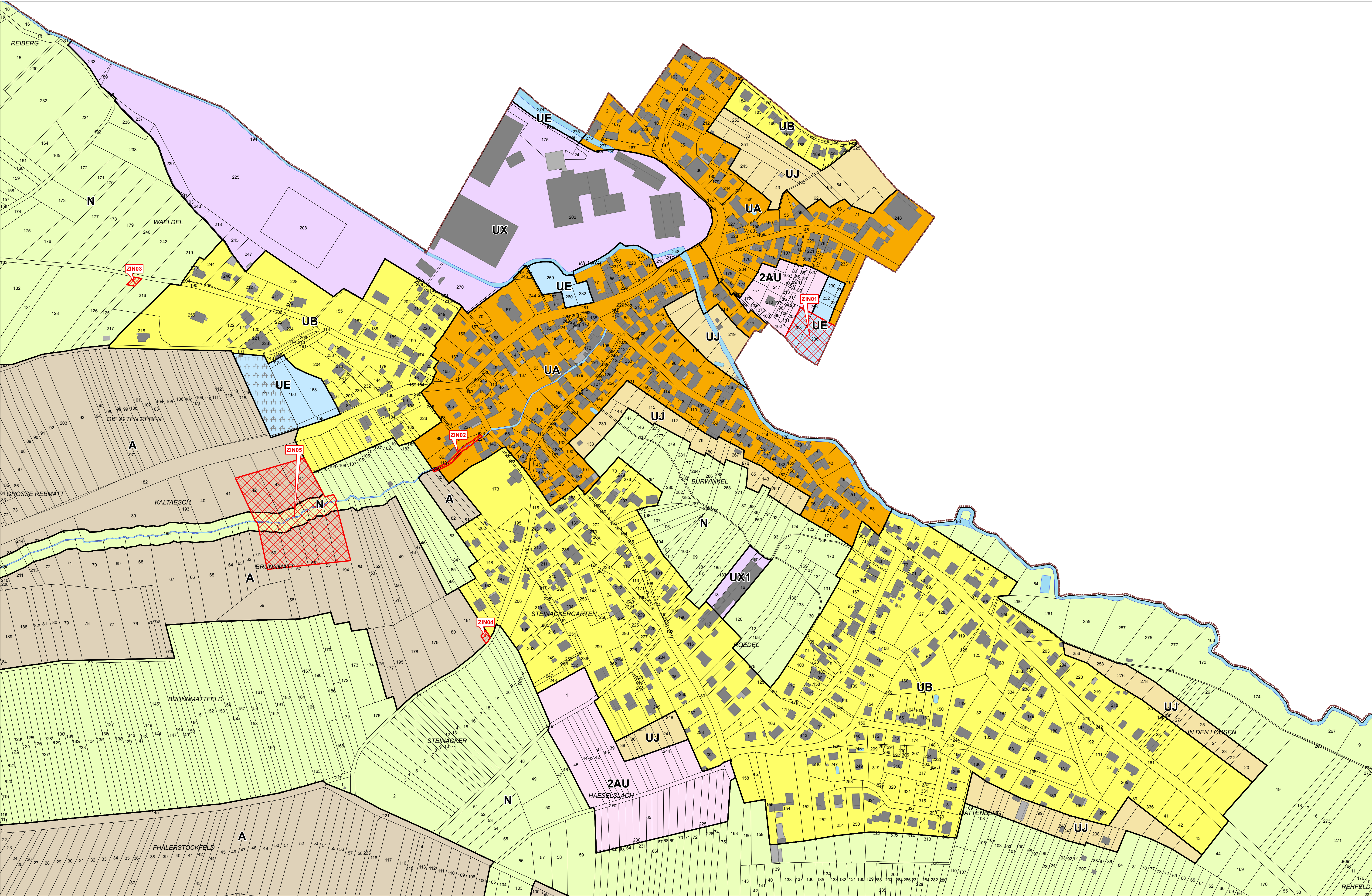
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE
Secteur de REICHSHOFFEN
Planche 9-6 - planche Nehwiller

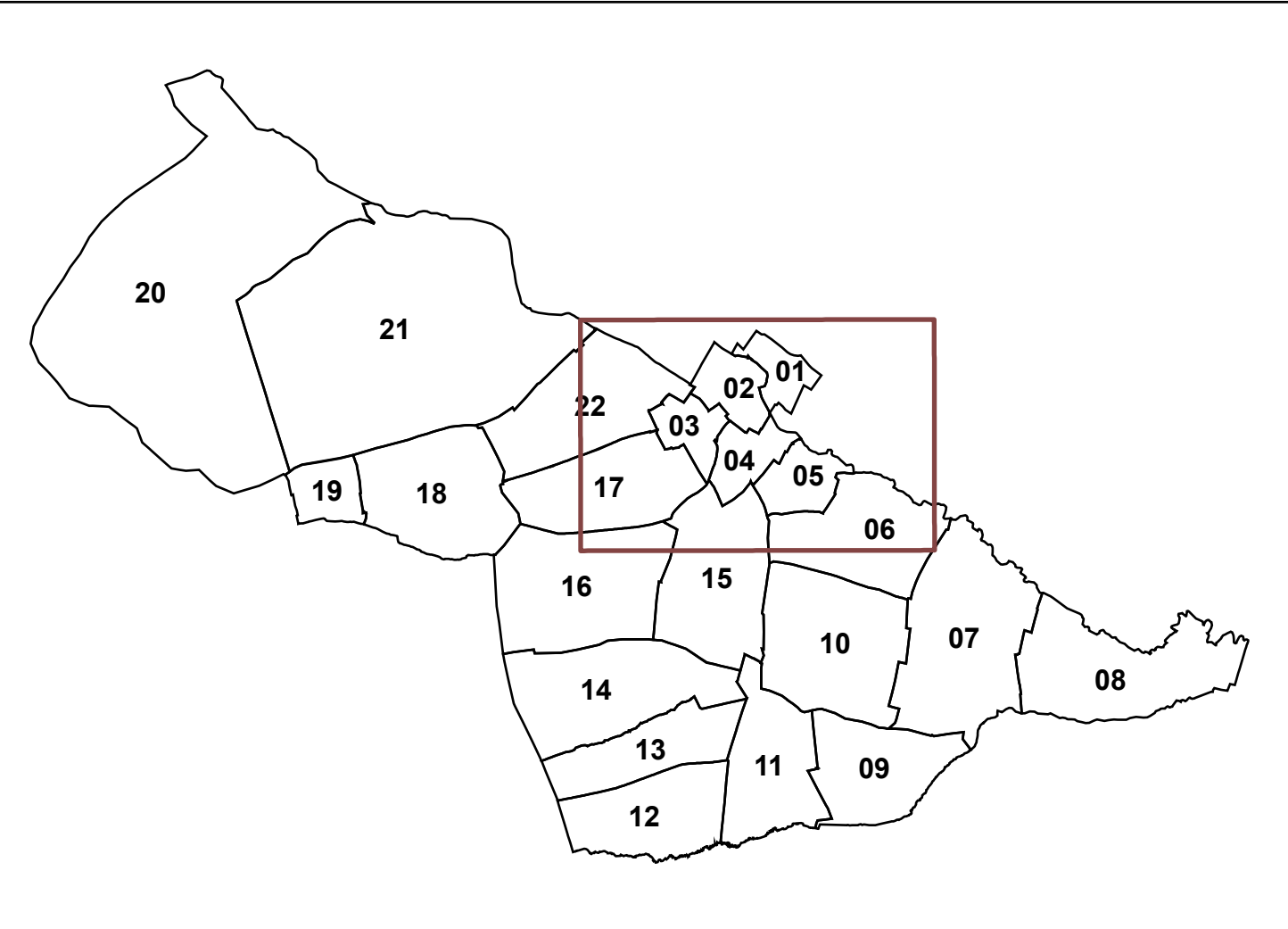
PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.



Localisation des sections cadastrales :



- Limite de commune
- ▨ emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
ZIN01	Parking	Commune
ZIN02	Elargissement de la rue des Romains	Commune
ZIN03	Aire de retournement	Commune
ZIN04	Aire de retournement	Commune
ZIN05	Bassin écreteur de crue	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Secteur de ZINSWILLER

CENTRE

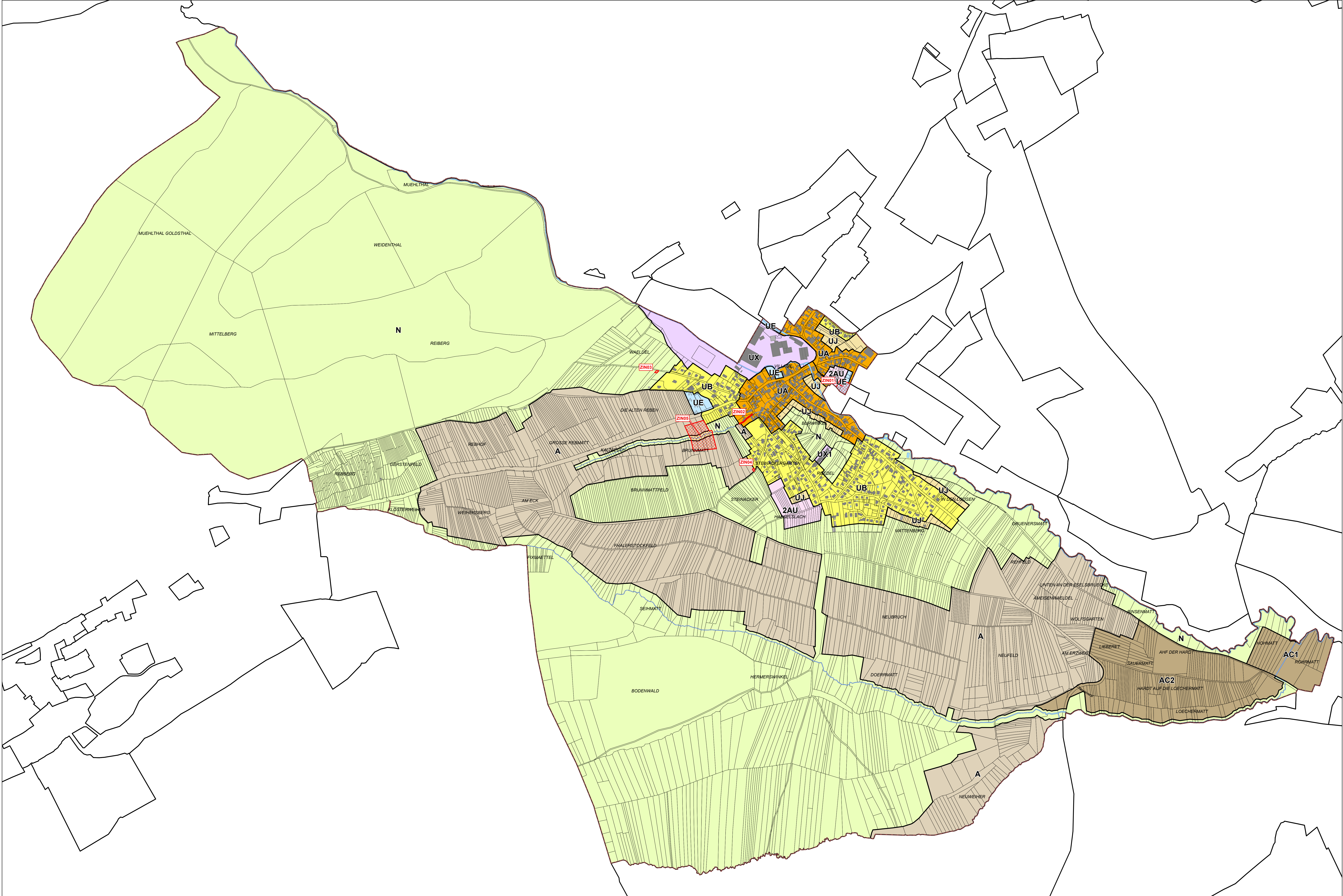
Planche 13-2

PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du 21 septembre 2021

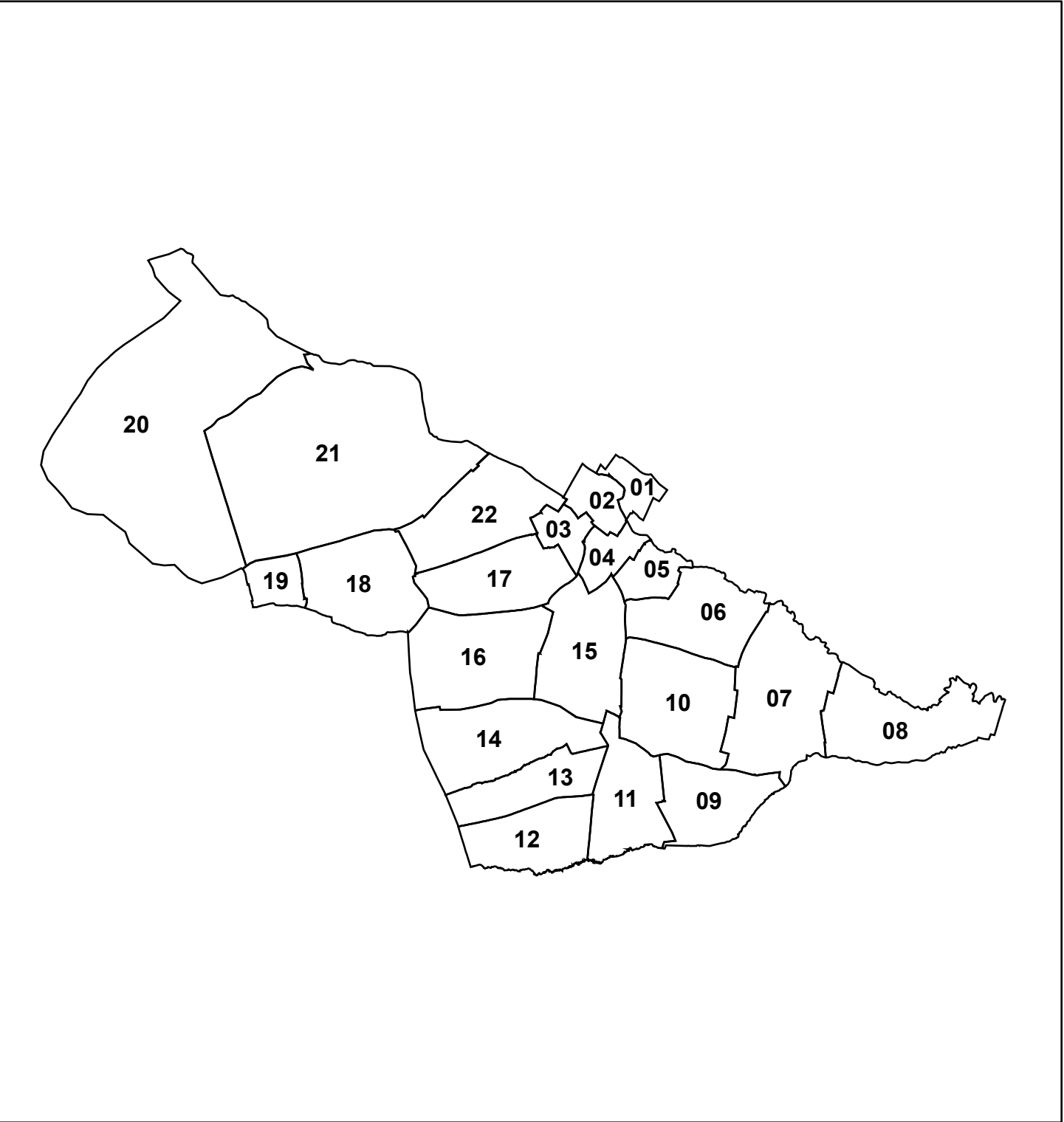
MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire
en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.





Localisation des sections cadastrales :



	Limite de commune
	emplacement réservé

NUMERO	VOCATION	BENEFICIAIRE
ZIN01	Parking	Commune
ZIN02	Elargissement de la rue des Romains	Commune
ZIN03	Aire de retournement	Commune
ZIN04	Aire de retournement	Commune
ZIN05	Bassin écrêteur de crue	Commune

maître d'ouvrage :
Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE

Secteur de ZINSWILLER
Planche 13-1

PLUI APPROUVE
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 21 septembre 2021

MODIFICATION N°2
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du XX/XX/XXXX

A Niederbronn-les-Bains, le XX/XX/XXXX
M. Patrice Hilt, le Président.