

Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Décision du Président / commande publique / marché public

DÉCISION DU PRÉSIDENT

Le Président de la Communauté de communes du Pays de Niederbronn-les-Bains,

Vu l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018,

Vu le décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 22 juin 2020 donnant délégation au Président pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres pouvant être passés selon la procédure adaptée, ainsi que toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget,

Vu l'avis d'appel public à la concurrence publié dans le Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics le 10/11/2025, et la consultation publiée sur le Profil Acheteur ouvert sur le site <https://www.alsacemarchespublics.eu> le 10/11/2025, pour un marché public de travaux relatif à la « réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen ».

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, cinq (5) prestataires ont remis une offre pour le lot n°1 « VRD aménagements extérieurs »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, quatre (4) prestataires ont remis une offre pour le lot n°2 « démolition gros œuvre »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, huit (8) prestataires ont remis une offre pour le lot n°3 « couverture – fenêtres de toit »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, deux (2) prestataires ont remis une offre pour le lot n°4 « menuiseries extérieures PVC et alu »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, deux (2) prestataires ont remis une offre pour le lot n°5 « menuiseries intérieures bois »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, huit (8) prestataires ont remis une offre pour le lot n°6 « plâtrerie isolation faux-plafond »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, six (6) prestataires ont remis une offre pour le lot n°7 « peinture intérieure -extérieure – nettoyage »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée 28 novembre 2025 à 12h00, quatre (4) prestataires ont remis une offre pour le lot n°8 « revêtements de sol (sols surs et sols souples) »,

Accusé de réception en préfecture
067-246701098-20251219-DEC2025-025-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, cinq (5) prestataires ont remis une offre pour le lot n°9 « CVC sanitaire plomberie »,

Considérant qu'à la date limite de remise des offres fixée au 28 novembre 2025 à 12h00, sept (7) prestataires ont remis une offre pour le lot n°10 « électricité CFO CFA »,

Société	Montant de l'offre H.T.
LOT N°1	
SOTRAVEST	196 731,15 €
TRABET SAS	168 952,10 €
WILLEM ROUTES ET TP	174 913,50 €
TP KLEIN	178 413,80 €
COLAS ETABLISSEMENT BAS RHIN	224 477,38 €
LOT N°2	
SOTRAVEST	103 907,57 €
BRIMEY SARL	104 718,02 €
SOCIETE KIFFEL	103 980,00 €
HEINRICH SCHMID HAGUENAU	99 756,40 €
LOT N°3	
SCHOENENBERGER SAS	54 361,10 €
VONTHRON entreprises SAS	49 280,25 €
BILZ CHARLES SA	50 485,48 €
SARL HILD	49 171,16 €
NORBA ALSACE SAS	50 666,00 €
WIEDEMANN	51 572,31 €
CCM CHARPENTE COUVERTURE MODERNE	63 038,00 €
PK CONCEPT	47 665,00 €
LOT N°4	
SOCIETE GROLL	8 601,22 €
NORBA ALSACE SAS	15 618,00 €
LOT N°5	
MENUISERIE REIMEL	53 372,20 € (dont PSE)
AGENCEMENT ET MENUISERIE ROHMER SAS	47 953,90 € (dont PSE)
LOT N°6	
IS PLATRERIE	98 675,71 € (dont PSE)
SARL SARI	101 251,64 € (dont PSE)
SEPPIC SARL	94 500,60 € (dont PSE)
GEISTEL ROBERT SAS	92 500,00 € (dont PSE)
VP VACARAS PRO	85 156,00 € (dont PSE)
PLASTICA ISOLATION	109 868,50 € (dont PSE)
BATICONCEPT	Absence d'acte d'engagement
HEINRICH SCHMID HAGUENAU	86 950,00 € (dont PSE)
LOT N°7	
LS2A PEINTURES	56 791,90 €
MAYART SARL	43 278,00 €
KRATZEISEN PEINTURE	49 832,00 €
PEINTURES DECORS SCHMIDT	48 826,50 €
HITTIER ET FILS SAS	54 820,60 €
HEINRICH SCHMID HAGUENAU	39 408,20 €

Accusé de réception en préfecture
067-246701098-20251219-DEC2025-025-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025

L'entreprise HEINRICH SCHMID HAGUENAU n'a pas intégré, à la date limite de dépôt des offres, au sein de son offre pour le lot 02, un élément essentiel demandé au sein des documents de la consultation :

- Mémoire technique pour le lot 02.

L'entreprise BATICONCEPT n'a pas intégré, à la date limite de dépôt des offres, au sein de son offre pour le lot 06, un élément essentiel demandé au sein des documents de la consultation :

- Acte d'engagement pour le lot 06.

Dans la mesure où ces éléments présentent une véritable utilité pour l'appréciation de leurs offres, ces dernières sont jugées irrégulières.

L'entreprise FRANCOIS ET FILS a souhaité retirer son offre en raison de l'insuffisance de moyens d'exécution pour l'année 2026.

Considérant que le pouvoir adjudicateur a effectué une procédure de négociation conformément aux dispositions du marché,

Accusé de réception en préfecture
067-246701098-20251219-DEC2025-025-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025

LOT N°9	
VONTHRON entreprises SAS	129 271,15 €
THERMO CONCEPTS	109 869,76 €
GENIE CLIMATIQUE DE L'EST	110 983,32 €
LOT N°10	
ELECTRICITE WACKERMANN	70 585,35 €

Vu l'analyse des offres,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°1 « VRD aménagements extérieurs » est celle de l'entreprise **TRABET SAS**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°2 « démolition gros œuvre » est celle de l'entreprise **SOCIETE KIFFEL**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°3 « couverture – fenêtres de toit » est celle de l'entreprise **SARL HILD**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°4 « menuiseries extérieures PVC et alu » est celle de l'entreprise **SOCIETE GROLL**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°5 « menuiseries intérieures bois » est celle de l'entreprise **AGENCEMENT MENUISERIE ROHMER SAS**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°6 « plâtrerie isolation faux-plafond » est celle de l'entreprise **GEISTEL ROBERT SAS**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°7 « peinture intérieure -extérieure – nettoyage » est celle de l'entreprise **KRATZEISEN PEINTURE**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°8 « revêtements de sol (sols surs et sols souples) » est celle de l'entreprise **COMPTOIR DES REVETEMENTS DE L'EST CDRE**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°9 « CVC sanitaire plomberie » est celle de l'entreprise **THERMO CONCEPTS**,

Considérant que l'offre la plus avantageuse économiquement et techniquement au regard des critères indiqués au sein du règlement de la consultation pour le lot n°10 « électricité CFO CFA » est celle de l'entreprise **ELECTRICITE WACKERMANN**,

DÉCIDE

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°1 « VRD aménagements extérieurs », à l'entreprise **TRABET SAS**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°2 « démolition gros œuvre », à l'entreprise **SOCIETE KIFFEL**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°3 « couverture – fenêtres de toit », à l'entreprise **SARL HILD**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°4 « menuiseries extérieures PVC et alu », à l'entreprise **SOCIETE GROLL**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°5 « menuiseries intérieures bois », à l'entreprise **AGENCEMENT ET MENUISERIE ROHMER SAS**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°6 « plâtrerie isolation faux-plafond », à l'entreprise **GEISTEL ROBERT SAS**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°7 « peinture intérieure -extérieure – nettoyage », à l'entreprise **KRATZEISEN PEINTURE**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°8 « revêtements de sol (sols surs et sols souples) », à l'entreprise **COMPTOIR DES REVETEMENTS DE L'EST CDRE**,


D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°9 « CVC sanitaire plomberie », à l'entreprise **THERMO CONCEPTS**,

D'attribuer le marché pour la réhabilitation de la gendarmerie intercommunale de Reichshoffen, pour le lot n°10 « électricité CFO CFA », à l'entreprise **ELECTRICITE WACKERMANN**.

Fait à Niederbronn-les-Bains, le 19 décembre 2025.

Le Président,
Patrice HILT

ACTE EXECUTOIRE
Publié le 19/12/2025
Reçu à la Sous-Préfecture de Haguenau
le 19/12/2025



Accusé de réception en préfecture
067-246701098-20251219-DEC2025-025-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025